



# 上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

上海實業集團成員 A Member of SIIC

## 2007 年業績摘要

	2007 年	2006 年	增幅
營業額 (億港元)	79.54	68.51	+16.1%
股東應佔溢利(億港元)	20.07	12.58	+59.6%
每股盈利-基本(港元)	1.98	1.30	+52.3%
全年股息 (港仙)	80	52	+53.8%
派息比率	40.4%	40.0%	

## 各業務溢利貢獻

	2007 年 (百萬港元)	增幅*	佔集團業務淨利潤
基建設施	354.64	+6.6%	22.3%
醫藥	174.51	+7.3%	11.0%
消費品	966.15	+62.5%	60.9%

\* 扣除 2006 年特殊項目

## 上海城開集團旗下主要物業項目概況

項目	房產類別	概約地盤面積	總可建築面積	累計/於2007 預售建築面積	上海城開集團應佔權益	落成日期
<b>主要發展中物業</b>						
萬源城 上海市 閔行區	住宅	943,000 平方米	830,000 平方米	10.05/10.05 萬平方米	90%	2007-2010 分期落成
城開國際大廈 上海市徐匯區	甲級辦公樓	8,695 平方米	45,490 平方米	已開始招租，已簽約的出租率達 93%	100%	2007
玫瑰紳城 合肥市	商業及住宅	118,970 平方米	267,185 平方米	-	100%	2008 起分期落成
托斯卡納 長沙市	住宅	180,541 平方米	193,683 平方米	56,016/44,182 平方米	55%	2006-2009
琨城 帝景園 昆山市	旅遊、商業及住宅	205,016 平方米	264,030 平方米	14,214/14,214 平方米	90%	2007 起分期落成

項目	房產類別	概約地盤面積	總可建築面積	上海城開集團應佔權益
<b>主要未來發展物業</b>				
徐家匯中心項目 上海市徐匯區	綜合用途	132,000 平方米	629,000 平方米	60%

## 中環水務項目

項目名稱		項目類型	日產能	中環水務 所占權益	地點
1	湖州老虎潭水庫及引水工程項目	供水	20.0 萬噸	100%	浙江
2	溫州東片污水處理項目	污水處理	10.0 萬噸	100%	浙江
3	溫州中心片污水處理項目	污水處理	20.0 萬噸	70%	浙江
4	湖州東部新區污水處理工程項目	污水處理	5.0 萬噸	100%	浙江
5	湘潭供水處理項目	供水	42.5 萬噸	70%	湖南
6	湘潭河東污水處理工程項目	污水處理	10.0 萬噸	100%	湖南
7	重慶長壽化工園區供水及污水處理項目	供水	24.0 萬噸	100%	重慶
		污水處理	4.0 萬噸		
8	廈門制水項目	制水	120.0 萬噸	45%	福建
9	廈門污水處理項目	污水處理	81.8 萬噸	55%	福建
10	蚌埠供水項目	供水	43.0 萬噸	60%	安徽
11	深圳龍華污水處理廠項目	污水處理	15.0 萬噸	90%	廣東
12	咸陽引石過渭供水工程項目	供水	18.0 萬噸	50%	陝西
13	咸陽制水項目	供水	30.0 萬噸	100%	陝西
14	綏芬河城市供水項目	供水	11.0 萬噸	100%	黑龍江

## 醫藥主要產品銷售

產品名稱	產品類別/療效	銷售額(千港元)		同比變化
		2007	2006	
「登峰參麥注射液」	心血管類	300,355	262,753	14.3%
「登峰丹參注射液」	心血管類	125,257	117,130	6.9%
「胡慶餘堂胃復春片」	胃炎	87,790	79,808	10.0%
「好護士乳癖消片」	婦科	119,976	107,815	11.3%
「鼎爐新癩片」	抗菌消炎鎮痛	90,215	78,341	15.2%
「青春寶抗衰老片」	提升免疫力	251,996	237,660	6.0%
「青春寶永真片」	保健食品	38,996	31,074	25.5%
「青春寶美容膠囊」	保健食品	48,838	50,880	-4.0%
「胡慶餘堂鐵皮楓斗晶」	保健食品	36,474	47,655	-23.5%
「天普洛安」	尿胰蛋白酶抑制劑	197,949	134,121	47.6%
「常藥卡托普利片」	抗高血壓	62,152	77,027	-19.3%
「複方利血平片」	抗高血壓	55,013	46,687	17.8%