



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

上海實業集團成員 A Member of SIIC

新聞稿

上實控股57.5億港元出售醫藥資產 加強併購房地產及基建業務

(2009年10月15日—香港)上海實業控股有限公司(“上實控股”)宣佈，在參與母公司上海實業集團的醫藥資產重組行動中，將全數出售持有的上海A股公司上實醫藥43.62%股權，以及上實控股旗下其它醫藥資產，包括正大青春寶藥業、胡慶餘堂藥業、廈門中藥廠、遼寧好護士、三維生物等企業股權，交易完成後，將套現共約57.5億港元，並將獲得約30億港元的特殊收益。

上實控股董事長滕一龍表示，公司今年落實歷史性的資產重組，連今次出售醫藥資產在內，將共套現超過100億港元，同時憑藉資金上的優勢，加強在房地產和基建業務的併購活動，優化業務組合，成功轉型為具有上海優勢，以房地產、基建及消費品為主營業務的紅籌股。公司自年初以來已先後落實以約22.72億港元收購世博園區尚海灣住宅項目，以及從母公司以約17.32億港元購入青浦區優質地段的土地儲備，大大增強上海房地產的經營規模。

今次上海實業集團旗下醫藥資產重組方案，是以A股公司上海醫藥作為單一上市平台，實現上實集團和上藥集團的核心醫藥資產業務整體上市，其中涉及上實控股的交易包括(一)上海醫藥以換股方式吸收合併上實控股持有的上實醫藥股權和另一家A股公司中西醫藥的股權，換股價格以上海醫藥、上實醫藥和中西藥業三家上市公司停牌前20個交易日的交易平均價確定，其中上實醫藥與上海醫藥的換股比例為1:1.61，即每1股上實醫藥股份換取1.61股上海醫藥股份，上實控股在換股後將行使現金選擇權，預計將收取約人民幣30.6億元(約34.8億港元)。(二)上海醫藥以現金向上實控股購買其它醫藥資產，作價共約人民幣20億元(約22.7億港元)。

今年出售的另一個醫藥資產是微創醫療器械約18.89%股權，於六月以5.16億港元售予上海張江高科技園區開發股份有限公司旗下公司。

上實控股持有的醫藥業務在2007年和2008年的利潤貢獻分別為1.75億港元和2.64億港元，分別佔公司業務淨利潤約11.3%和11.9%。若扣除微創醫療器械的盈利貢獻，則為1.39億港元及2.21億港元，分別佔公司業務淨利潤約9.0%和9.9%。

上實控股董事長滕一龍早前在中期業績公佈會上指出，今年是上實控股優化業務架構、擴大經營規模、提升股東價值的里程碑。公司務求抓住市場機遇，充分發揮上海背景的優勢，加強核心業務盈利增長動力，擴大盈利貢獻，創造更大股東價值。

#

媒介查詢：

上海實業控股有限公司企業傳訊部

馮啓明 (電話:2821-3919, 9306-3800)