

二零一九年三月二十八日

新聞稿

## 上實控股二零一八年錄得滿意成績

\*\*\*\*

水務環保業務穩中向好  
消費品業務升級轉型取得明顯成效

上海實業控股有限公司（「上實控股」，香港聯交所編號 363）公佈截至二零一八年十二月三十一日止之年度業績。營業額為 304.13 億港元，同比上升 3.0%；本公司擁有人應佔溢利為 33.33 億港元，同比上升 6.3%。為回饋股東之不懈支持，董事會建議派發末期股息每股 52 港仙，加上中期股息每股 48 港仙，全年合共派息每股 1 港元，派息率達 32.6 %。

### 二零一八年年度業績摘要：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一八年	二零一七年 (經重列)	變幅
營業額 (百萬港元)	30,413	29,520	3.0%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	3,333	3,135	6.3%
每股盈利 (港元)	3.066	2.884	6.3%
末期每股股息- 擬付 (港仙)	52	48	
中期每股股息 (港仙)	48	46	
全年每股股息 (港仙)	100	94	
	二零一八年	二零一七年 (經重列)	變幅
資產總額 (百萬港元)	167,419	174,382	-4.0%
本公司擁有人應佔權益 (百萬港元)	41,275	41,743	-1.1%

### 業務分部收入及利潤摘要：

各分部收入 (百萬港元)	截至十二月三十一日止年度		
	二零一八年	二零一七年 (經重列)	變幅
基建設施	8,805	7,725	14.0%
房地產	17,202	17,609	-2.3%
消費品	4,406	4,186	5.2%
總計	30,413	29,520	3.0%
各分部淨溢利	二零一八年	二零一七年 (經重列)	變幅
基建設施	1,749	1,533	14.0%
房地產	1,118	879	27.2%
消費品	1,076	1,070	0.6%
總計	3,943	3,482	13.2%

集團三大主營業務均錄得持續增長，業務穩中有升。其中，基礎設施業務錄得 88.05 億港元的收入和 17.49 億港元的盈利，同比分別上升 14%和 14%。集團繼續有序拓大水務環保資產的規模，不斷提升資產品質和盈利水準，進一步鞏固上實環境為中國一線環保企業的地位。本集團的水處理能力達到約每日 1,850 萬噸。收費公路和水務業務，近年新收購的多項優質資產，開始提供理想的盈利貢獻，進一步加強本集團核心業務的盈利能力。

年內，集團的房地產業務實現收入 172.02 億港元，同比下跌 2.3%；盈利為 11.18 億港元，同比上升 27.2%。合約銷售金額合共達到人民幣 104.07 億元。旗下兩家房地產企業，有效進一步提升經營開發能力，加大銷售力度，貫徹集團房地產業務的資產結構優化和戰略整合的舉措。

消費品業務保持穩健的發展，並積極推進業務和產品轉型、創新和升級，繼續為本集團貢獻穩定的利潤和現金流。本年度，消費品業務實現收入和盈利分別為 44.06 億港元和 10.76 億港元，同比分別上升 5.2% 和 0.6%。南洋煙草大力推進產品多元化，引進先進生產設備，開發異形煙支，技術處世界同業前緣。公司以多重煙支規格和多種包裝形式設置的柔性車間，實現快速更換，柔性製造多款產品。永發印務面對嚴峻的內外部環境變革考驗，積極推進主業平衡發展和產品創新及管理升級，業務保持了穩中有升，實現了印包業務和紙模業務營收雙增的良好局面。

## **業務摘要：**

### **基礎設施**

- 集團旗下三條收費公路和杭州灣大橋二零一八年全年通行費收入達 44.29 億港元，同比上升 5.1%，主要受車流量增長帶動，淨利潤 11.96 億港元，較去年同期增長 4.3%。
- 上實環境(BHK SGX, 807 HKSE)於二零一八年三月二十三日成功以介紹方式於香港聯合交易所完成雙重第一上市。年內營業額為人民幣 53.13 億元，同比增長 14.5%；全年盈利為人民幣 5.40 億元，同比增長 0.9%，盈利增長低於收入主要原因主要受上市費用影響。
- 集團未來將繼續投資於污水處理、固廢項目以及其它環保相關領域，並繼續尋找高質量和具戰略意義的收購項目。公司增持 3%粵豐環保股份，目前擁有粵豐環保 17.52%股權，希望日後開拓多方面的業務合作，增強集團固廢業務板塊的整體發展。
- 中環水務二零一八年錄得淨利潤為 2.31 億港元，同比增長 34.1%；營業收入為 22.79 億港元，同比增長 14.8%。截至二零一八年底，中環水務產能規模達每日 680 萬噸。
- 新邊疆業務方面，截至二零一八年底，星河數碼及其子公司星河能源擁有 12 個光伏發電項目，總資產規模達到 580 兆瓦，年內新增 19.8 兆瓦規模。本年度累計上網電量約 8.19 億千瓦時，同比增長 15.3%。
- 二零一八年六月，本公司與上海醫藥共同以基石投資人身分，分別以約 2.57 億港元和 1.73 億港元，認購中國同幅在香港上市的新股，占其擴大後股本的 3.7%和 2.5%，藉此進入具較高行業壁壘的核醫藥行業。
- 二零一八年七月，本公司之全資附屬公司上海躋法與母公司旗下附屬公司上海上投及星河數碼在中國上海設立合營公司，合共出資人民幣 5 億元，於去年八月底以增資的方式完成摘牌收購上海綠能 30%權益，投資海上風電場行業。

### **房地產**

- 旗下上實發展(600748 SSE)二零一八年營業額為人民幣 86.64 億元，同比上升 18.0%，增長主要來自項目的結轉收入；淨利潤為人民幣 6.58 億元，同比下跌 25.0%。全年租金收入約 5.24 億港元，房地產項目簽約金額為人民幣 52.57 億元，佔建築面積 27.24 萬平方米。其中，上海及湖州等新開盤項目均取得不俗銷售業績；杭州及泉州等持續銷售的項目受優質客戶青睞，簽約暢旺。全年在建項目 10 個，達 226 萬平方米。二零一九年，上實發展將加快項目開發，推進物業管理及投資物業業務轉營升級，探索城市更新、長租

公寓、養老地產等領域的產業佈局，致力提高整體運營效率，挖掘核心價值，推動整體業績提升。

- 旗下上實城開(563 HKSE)二零一八年股東應佔溢利為 5.73 億港元，同比上升 6.9%；年度營業額為 69.78 億港元，較去年同比下跌 25.6%。全年租金收入約 7.04 億港元，合約銷售金額達人民幣 51.50 億元，佔建築面積 23.90 萬平方米。上實城開貫徹多管道獲取土地資源之戰略，年內參與公開招標拍賣先後成功中標上海兩幅「租賃住宅物業」用途土地，正式進軍租賃住宅市場。開發租賃物業長遠可帶來更穩定的租金回報，亦配合國家「租購並舉」的住房制度順勢拓展新業務形式。

## 消費品

- 南洋煙草營業額為 32.15 億港元，同比增加 4.0%；稅後利潤為 9.55 億港元，同比增加 0.5%。二零一八年，南洋煙草通過產品優化升級，有效增強了紅雙喜系列的綜合競爭能力，引進新機械設備開發異形煙支。與國內大型捲煙企業共同建立海外生產基地，冀優化品牌的國際化海外銷售和行銷，以及搭建海外產銷管理、海外投資併購及新型煙草產品市場拓展平台。
- 永發印務二零一八年錄得營業額 15.53 億港元，較去年同期上升 9.7%，此乃得益於印包業務和紙模業務營收均有所增長；淨利潤為 1.28 億港元，基本同比持平。永發印務於二零一八年成立 105 周年，是永發印務轉型發展的鞏固之年。未來，繼續努力提升運營管理能力，保持業務平穩健康發展。

上實控股董事長沈曉初表示：「展望未來，國內外的經濟形勢仍然充滿挑戰。基建設施方面，集團將繼續保持良好的發展勢頭，水務環保業務進一步優化經營管理，有序拓大投資規模，積極探索新的投資機會。收費公路將繼續落實優質管理，努力降本增效。新邊疆業務方面，將繼續投資光伏發電，並探索海上風力發電等清潔能源業務的發展空間，創造新的盈利增長點。房地產業務，推進項目精細化管理，採取積極靈活的銷售策略，全面完成銷售和利潤目標，繼續優化資產結構和項目佈局，進一步提升商業資產的管理能力和盈利貢獻。南洋煙草繼續進行產品創新開發，開拓新的發展空間，推進生產設備升級，保持行業領先優勢。永發印務將繼續推進煙酒為主的印包業務和紙模業務兩個主要業務板塊的平衡發展，不斷提升公司整體運營管理水準，為公司轉型發展的全面升級蓄勢儲能。未來上實控股將圍繞全年戰略目標，優化產業結構，努力提升經營效益，落實高品質發展的要求，為股東謀求更多福祉。」

# # #

## 關於上實控股

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足香港，依託上海的優勢。經過逾 20 年的發展，上實控股已成為一家以基建設施、房地產和消費品三大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力為股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請瀏覽公司網站 [www.sihl.com.hk](http://www.sihl.com.hk)。

## 媒介查詢：

上海實業控股有限公司企業傳訊部  
梁潔／羅可欣  
電話：(852) 2529 5652  
電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司  
梁瑞筠 / 陳諾兒  
電話：(852) 2894 6225 或 (852) 2894 6266  
電郵：[sihl@hkstrategies.com](mailto:sihl@hkstrategies.com)