

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 363)

二零二一年經審核年度業績 之補充公告

茲提述(1)上海實業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)日期為二零二二年三月三十日之公告，內容有關刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度未經審核年度業績公告(「二零二一年未經審核年度業績公告」)；及(2)本公司日期為二零二二年四月十四日之公告，內容有關截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核年度業績公告(「二零二一年經審核年度業績公告」)。除另有界定或文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二一年未經審核年度業績公告及二零二一年經審核年度業績公告所定義者具有相同涵義。

本公司謹此就二零二一年經審核年度業績公告補充以下資料：

	<u>2021</u> 千港元 未經審核	<u>2021</u> 千港元 經審核	<u>2021</u> 千港元 變動	附註
年度溢利已扣除：				
其他無形資產攤銷(已包括在銷售成本內)	354,763	355,356	(593)	1
使用權資產折舊	85,410	97,557	(12,147)	2
預期信貸虧損模式下金融資產之減值損失	2,469,467	-	2,469,467	3
貿易應收款項之減值損失	-	253,820	(253,820)	3
其他應收款項之減值損失	-	2,215,205	(2,215,205)	3
持有作出售之發展中物業之減值損失	887,790	909,692	(21,902)	4
持有作出售之物業之減值損失	105,103	-	105,103	4
於損益按公允值列賬之上市股本證券投資之減值損失	27,450	-	27,450	5

附註：

1. 該變動指於最終釐定其他無形資產的變動時的匯兌調整。該差額歸入銷售成本的同一財務項目內，因此對整體財務業績並無影響。
2. 該變動指於最終釐定使用權資產的變動時的匯兌調整。該差額歸入同一財務項目內，因此對整體財務業績並無影響。

3. 更具體而言，預期信貸虧損模式下金融資產之減值損失被分開列示為貿易應收款項之減值損失及其他應收款項之減值損失，剩餘差額指由人民幣換算為港元的差額。重新分類於同一財務項目中進行，因此對整體財務業績並無影響。
4. 該變動指從持有作出售之物業之減值損失重新分類為持有作出售之發展中物業之減值損失，餘下為由人民幣換算為港元的差額。該差額歸入同一財務項目內，因此對整體財務業績並無影響。
5. 該金額被歸入於損益按公允值列賬之金融資產之公允值變動，並無於本附註「年度溢利」中作單獨披露，該金額仍歸入同一財務項目中，因此對整體財務業績並無影響。

除上文所披露者外，載於二零二一年未經審核年度業績公告及二零二一年經審核年度業績公告之本集團二零二一年度全年業績保持不變。

承董事會命
上海實業控股有限公司
公司秘書
余富熙

香港，二零二二年四月二十二日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：

沈曉初先生、周軍先生、徐波先生及許瞻先生

獨立非執行董事：

吳家瑋先生、梁伯韜先生、鄭海泉先生及袁天凡先生