

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：363)

二零二二年度全年業績公佈

業務回顧

上海實業控股有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度經審核的全年業績。本集團經審核營業額為 313.49 億港元，較去年度下跌 19.1%；股東應佔溢利為 23.14 億港元，同比下跌 38.2%。

二零二二年，內地新冠疫情防控形勢依然嚴峻，包括上海及周邊地區三到七月期間，受疫情影響較大，以至年末民眾感染高峰期等，加上國際地緣局勢的複雜性，全球範圍的物資供應鏈受到嚴重影響，能源和糧食等價格快速上漲，部分西方國家的消費物價水平創出新高，主要國家的央行快速和大幅度加息，資本市場包括證券價格、匯率和利率等異常波動，令整體經營環境複雜多變；本集團的董事會和行政班子面對各種各樣極端的情況和挑戰，齊心協力，克服困難，堅持產業創新，加強內部管控，深化融產結合，除了確保各項核心業務穩定的運營和發展，並緊隨國家的相關戰略，堅定不移地向 ESG（環境、社會及管治）價值方向發展，本集團實現了較平穩的業務和盈利表現，充份體現本集團資產和產業結構的強大韌性。

董事會考慮到本集團較充裕的現金流，建議派發二零二二年度末期股息每股 50 港仙（二零二一年：每股 54 港仙）。加上本年度內已派發的中期股息每股 42 港仙（二零二一年：每股 48 港仙），全年股息為每股 92 港仙（二零二一年：每股 102 港仙），全年派息率達到 43.2%。

基建設施

本集團的基建設施業務本年度盈利為 19.26 億港元，較去年度下跌 18.7%，佔本集團業務淨利潤* 76.0%。盈利下跌主要為收費公路業務年內因疫情封閉管控措施致使車流量及收入明顯下降。水務方面，本年度業務繼續保持較快發展，規模穩定增長，在中國環保市場的佔有份額不斷提高。

二零二二年十月，由本公司間接持有 50% 股權之合資企業上海上實長三角生態發展有限公司（「上海上實長三角」）成功中標競價收購上海醫藥（集團）有限公司（「上藥集團」）40% 股權，中標價格為人民幣 62.36 億元。上藥集團主營業務涵蓋化學藥、生物藥、中藥和醫藥流通等諸多領域，產品覆蓋人類生命健康的各個領域，並持有滬港兩地上市公司上海醫藥集團股份有限公司 19.38% 的 A 股股份，為其單一第一大 A 股股東。合資企業此次參與競拍上藥集團股權，符合本公司業務戰略定位和發展方向，並貫徹落實「健康中國」國家發展戰略，充分利用香港資源拓展大健康領域業務，更好地促進上海生物醫藥產業長遠穩健發展，未來將可享有上藥集團價值成長帶來的紅利，有利於推動雙方業務的協同效應。

收費公路／大橋

本集團旗下三條收費公路和杭州灣大橋二零二二年面對前所未有的疫情防控形勢，總體車流量及通行費收入同比大幅下跌，主要為受上海及周邊地區新冠疫情影響，尤其是三至七月期間影響較大，六月逐步解封後進入復工復產階段，直至八月總體流量始基本恢復疫情前水平。然而，九月至十二月上旬受各省疫情防控管理及來往上海車輛「落地檢」工作影響，進出車流量呈下降趨勢，以至年末民眾感染高峰期等，造成通行費收入損失。崧澤高架西延伸主線及部分匝道於今年二月七日通車，亦對滬渝高速公路（上海段）車流量造成疊加影響。根據相關政府部門工作要求，為支持相關企業疫情防控及復工復產後經營活動的開展，年內對服務區租賃單位亦進行了租金減免。

各公路堅持高效統籌疫情防控和公路運營，在嚴格落實安全管控、疫情防控和應急管理工作下，全力以赴保障了防疫物資和醫療人員車輛的通行，以及高速公路的穩定運行。年內，各收費公路常態化疫情防控不鬆懈的同時，全力做好重要節日、重大活動的通路保障工作，「二十大」和「進博會」召開期間始終保持安全、平穩、有序運行。滬渝高速公路（上海段）本年度積極配合上海市交通委開展拓寬改建項目前期工作，項目有序推進。

各收費公路及大橋本年度的主要經營數據如下：

收費公路／大橋	本集團所佔權益	本集團所佔淨利潤	同比變幅	通行費收入	同比變幅	車流量(架次)	同比變幅
京滬高速公路（上海段）	100%	2.30 億港元	-48.1%	4.00 億港元	-35.5%	2,578 萬	-34.6%
滬昆高速公路（上海段）	100%	3.83 億港元	-24.9%	6.53 億港元	-29.1%	5,143 萬	-26.9%
滬渝高速公路（上海段）	100%	1.22 億港元	-47.5%	3.90 億港元	-36.6%	2,875 萬	-31.8%
杭州灣大橋	23.0584%	1.54 億港元	-22.4%	19.41 億港元	-20.2%	1,379 萬	-19.3%
總計		8.89 億港元	-35.8%	33.84 億港元	-26.2%	11,975 萬	-29.2%

年內各公路持續加強排堵保暢力度，並結合競賽活動激勵收費人員，提升收費窗口服務水平；同時積極推進安全生產專項整治三年行動，加強全員安全生產意識。本年度多管齊下推進道路設施提質增效，保障高速公路各類設施功能完好。項目公司全力推進智慧應用項目，運營監控效率明顯提升；並不斷優化收費系統，強化稽核環節、追繳處理，確保應收盡收。杭州灣大橋及兩區一洲總體運營正常，根據年度道路設施專項維修計劃，完成公路養護工程，大型橋樑及部分中小型橋樑檢測等。

二零二二年六月，本公司通過其間接全資子公司上海躋沅基礎建設有限公司以代價約人民幣 2.24 億元，增持上實清潔能源（上海）有限公司（「上實清潔能源」）40%股權，收購已於十月完成，目前持有合共 80%股權。交易符合本公司持續培育和發展新能源業務的戰略，同時可提升本集團盈利貢獻。上實清潔能源參股 30%的上海綠色環保能源有限公司疫情期間生產穩定，目前擁有六個總計容量 540 兆瓦新能源場站，其中，奉賢項目、東海擴建項目已全容量併網發電，項目穩步推進。為進一步推進戰略升級，提升公司能級，項目公司大力開拓上海及全國範圍內新能源市場，於今年四月與其他方組成聯合體，成功取得金山一期海上風電項目開發權。

水務／清潔能源

本集團抓住國家政策推動環保清潔能源板塊所帶來的發展機遇，加快在環保業務領域的佈局，推進融產結合，高質量可持續發展。

上實環境

上海實業環境控股有限公司（「上實環境」）二零二二年總收入實現人民幣 83.04 億元，同比增加 14.3%，其中，建設收入同比增加 19.4%，主要因重點固廢項目上海寶山再生能源利用中心已經於二零二二年九月進入試運營階段，其建設進度提高了年內同比建設收入。服務特許安排的運營維護收入與財務收入同比增加 9.7%，增長主要由於污水處理量及供水量增加，以及污水處理平均單價上升。本年度股東應佔淨利潤為人民幣 7.80 億元，同比增長 10.5%，全年毛利同比上升 9.5%。

受惠於國家推出的一系列利好政策及地方政府持續對新污水及供水項目進行開工建設及招標，上實環境計劃的新項目進展順利，全年新增 13 個污水處理及供水項目，合計設計處理規模 367,200 噸／日；另有 7 個污水處理項目簽署提標、擴建、提價或延長委託運營期協議，合計設計處理規模為 880,000 噸／日，以及 1 個污泥處理項目簽署提價協議，設計處理規模 200 噸／日。此外，上實環境有 12 個項目投入商業運營，其中，1 個中水回用項目建設完成進入商業運營，合計設計處理規模 40,000 噸／日；11 個提標擴建項目完成並投入商業運營，合計設計處理規模 1,090,000 噸／日。截至二零二二年底，上實環境擁有近 250 個污水處理及供水項目，合計總產能達 13,040,000 噸／日。

本年度，上實環境污水處理量同比增長 1.5%至 2,470,000,000 噸；供水水量同比增長 3.1%至 317,000,000 噸。處理費方面，平均污水處理費同比上升 9.5%至人民幣 1.86 元／噸，平均供水水價人民幣 2.48 元／噸，同比微跌 1.9%。

年內，在一系列利好政策的推動下，上實環境充分發揮資源優勢，堅定自身發展步伐，於八月完成四川蒼溪項目的中標工作，於十一月實現西岑項目的開工建設，於十二月完成澳門項目的中標工作，在進一步深化長三角戰略佈局的同時，加快粵港澳大灣區、長江經濟帶的拓展力度。固廢方面，公司重點固廢項目寶山項目已於二零二二年九月進入試運營階段，將作為長三角固廢標杆項目帶動區內協同發展，對上海市實現生活垃圾零填埋目標具有重要意義。

上實環境將緊隨國家戰略，走綠色發展之路，加快數位化建設和低碳發展，不斷尋求環保領域新機遇。未來將重點圍繞寶山及西岑項目踐行綠色發展理念。在進一步深化長三角戰略佈局的同時，亦積極拓展其他重點區域及流域，建設更多高標準、現代化的環保項目，實現穩健高質發展，保持中國水務及環保產業第一梯隊的領先地位。

中環水務

二零二二年，中環水務投資有限公司（「中環水務」）面對疫情衝擊下嚴峻的經濟形勢，凝心聚力打好「開拓市場、提質增效、創新改革」三大攻堅戰，主動調整經營思路、積極謀求創新突破，主業經營平穩向好。截至二零二二年底，中環水務擁有 34 家自來水廠、27 家污水處理廠，產能規模 6,556,000 噸／日，其中，製水能力為 3,004,500 噸／日，污水處理能力為 3,551,500 噸／日；2 座水庫，總庫容 182,320,000 噸；管網長度總計 6,248 公里。中環水務本年度錄得營業收入 21.50 億港元，同比下跌 11.6%；淨利潤 2.48 億港元，較上年度上升 8.8%。

中環水務本年度新增／新簽項目共 13 個，預計投資額達人民幣 5.32 億元，合同金額約人民幣 2.25 億元，涉及規模 712,000 噸／日，管網 4,803 公里，光伏發電 7.08 兆瓦，其中包括：（1）碭山縣城鄉供水一體化 EPCO 項目；（2）廈門澳頭污水處理廠二期工程項目；（3）溫州市東片污水處理廠提標工程代建 EPCM 項目；（4）湖州市東部新區污水處理廠清潔排放技術改造工程 PPP 項目；（5）五河縣城鄉供水一體化委託運營項目；（6）蚌埠市城西供水加壓泵站工程項目；（7）於家務次中心再生水廠項目；（8）襄陽主供水管網新建 51 公里；及（9）湖州市東部新區污水廠、蚌埠中環污水處理有限公司、固鎮縣給水廠、懷遠城西水廠、固鎮中環污水處理有限公司共五個光伏發電項目。

中環水務連續第十九年獲評「中國水業十大影響力企業」，位列前三甲。年內，湘潭市第三水廠提質改造和擴建工程獲湖南省建築協會評為「湖南省優質工程」。湖州市東部新區污水處理廠在 2022（第十四屆）上海水業熱點論壇上，亦獲評智慧化板塊「關鍵環節精確控制標杆污水廠」榮譽稱號。

粵豐環保

粵豐環保電力有限公司（「**粵豐環保**」）是一家領先的城市綜合環保及衛生服務供應商，主要從事垃圾焚燒發電，提供智慧城市環境衛生及相關服務。本集團目前持有其 19.48% 股權，二零二二年，粵豐環保錄得收入達 82.47 億港元，較去年度增長 21.4%，主要由於投產的發電廠所帶來的售電及垃圾處理費及新增項目的項目建設收入增加所貢獻。本年度淨利潤達 13.59 億港元，同比增長 3.1%。

粵豐環保本年度共有 38 個已簽訂項目，內地業務版圖已擴展至 13 省 28 市，項目處理能力達到 56,740 噸／日；旗下共有 31 個項目已投入營運，處理能力達 41,890 噸／日。全年新增項目總規模 5,750 噸／日，進一步完善在國內的產業佈局。本年度無害化處理垃圾量近 1,400 萬噸，較去年度增加 26.4%。全年發電量達 52.5 億千瓦時，同比增長 19.9%。

康恒環境

由上海上實長三角持有 28.34% 股權的上海康恒環境股份有限公司（「**康恒環境**」），是集投資、建設、運營為一體的全產業鏈、綜合性城市固廢處置服務商，目前項目主要分佈在內地寧波、珠海、青島、西安、太原、拉薩等多個城市。

截至二零二二年底，公司垃圾焚燒運營項目累計總規模 34,600 噸／日，全年生活垃圾入廠量 13,100,000 噸，同比增長 49.8%，完成上網電量 45.5 億千瓦時，同比增長 49.7%。年內新獲取 6 個內地垃圾焚燒發電項目，規模 6,250 噸／日，同時加快推進垃圾發電項目建設進度，共推進 17 個項目。另新獲得 16 個設備成套項目，總規模 14,300 噸／日；2 個 EPC 項目，總規模達 1,450 噸／日。新業務方面，中標連雲港贛榆建築垃圾 PPP 項目（90,000 噸／年裝修垃圾 + 150,000 噸／年拆除垃圾）。公司將繼續圍繞「一軸兩翼」戰略，在不斷鞏固和擴大既有核心業務的基礎上，積極培育和拓展環衛一體化、建築垃圾等新業務，並積極開拓國際市場。

新邊疆業務

截至二零二二年底，上海星河數碼投資有限公司及其控股的上實航天星河能源（上海）有限公司星河能源持有的光伏電站資產規模已達到 740 兆瓦，其經營的 15 個光伏發電項目已完成上網電量約 11.30 億千瓦時，較去年度增長 1.44%。光伏團隊繼續加強對宏觀政策、行業動態、資本市場研究、項目收購相關工作。

年內，國家相關部門分別制定出台碳達峰、碳中和「1+N」政策體系，以強化綠色低碳技術攻關，進一步完善能耗雙控制度，加強全社會節約用能，有關政策將有利加快行業發展。十二月，國家部門再發佈有關促進光伏產業健康發展有關事項的通知，以鞏固光伏行業發展成果，紓解光伏產業鏈上下游產能、價格堵點，提升供應鏈配套供應保障能力。隨著矽料價格維持在合理區間，生產元件價格降價，光伏電站項目收益率可望重回合理水平。在政策支持和經濟提升的支持下，預計中國光伏行業可持續快速增長。

房地產

房地產業務二零二二年錄得 3.00 億港元的盈利貢獻，同比下跌 66.5%，佔本集團業務淨利潤* 約 11.8%，跌幅主要受疫情影響，房地產企業資金成本增加、簽約回款減少、在建工程延誤、開售樓盤延遲等，使經營業績下調，負債率上升，加上由於去年度，本公司直接持有「上實·海上灣」(四期)項目 49%股權的項目結轉銷售使本公司分佔利潤相對增加、以及出售投資物業錄得額外收益。隨著中央政府逐步放寬防疫措施及推出支持經濟增長的扶持政策，行業前景將維持樂觀。

上實發展

二零二二年上半年上海地區疫情反覆對上海實業發展股份有限公司(「上實發展」)房地產主業影響較大，公司一方面積極應對外部形勢帶來的經營壓力，設法彌補因疫情封控所延緩的工程銷售進度；另一方面努力化解內部上海上實龍創智能科技股份有限公司(「上實龍創」)事件的不利影響，保障業務平穩運行。本年度營業收入為人民幣 52.48 億元，同比下跌 48.0%，收入主要來自交房項目的結轉收入；淨利潤為人民幣 1.23 億元，同比下跌 33.2%。年內交房建築面積約 154,000 平方米，項目主要包括泉州「上實·海上海」和上海寶山「上實·海上菁英」等。本年度簽約金額為人民幣 56.61 億元，主要項目包括青島「國際啤酒城」、上海青浦「上實·海上灣」(五期)及泉州「上實·海上海」等，簽約建築面積為 168,000 平方米。截至二零二二年底，在建項目 7 個，在建面積 988,200 平方米。全年租金收入為 2.97 億港元。

本年度，上實發展作為上海市國有企業，積極回應政府相關部門的要求，履行社會責任，制定租金減免方案，對小微企業和個體工商戶房屋租金進行減免，涉及 218 戶，租金減免面積達 136,000 平方米。物業服務方面，公司在上海防疫關鍵時刻不畏艱難連續奮戰抗疫，保障廣大業主居民的抗疫生活。同時亦為援建運營上海臨港方艙醫院貢獻力量。年內續約物業管理項目 25 個、新增項目 24 個，在管面積約 27,860,000 平方米，旗下子企並榮獲「2022 年中國物業服務企業綜合實力 500 強」第 40 名、「2022 中國國有物業服務企業綜合實力 50 強」第 15 名等榮譽。

為了集中精力、資金和資源，全力保障現有開發項目，保障公司中長期經營業績平穩，上實發展擬退出其位於中國上海虹口區北外灘 89 號地塊的開發項目。於二零二二年十二月，上實發展及其間接持有 90%股權的子公司上海虹晟投資發展有限公司(「虹晟投資」)分別簽訂產權交易合同，據此，虹晟投資將其持有上海實森置業有限公司(「實森置業」)90%股權以起拍價約人民幣 2.914 億元、上實發展將其持有實森置業 100%的債權以約人民幣 43.16 億元，分別以公開掛牌方式轉讓予一名獨立第三方的買家。實森置業為上實發展負責開發 89 號地塊的項目公司，地塊用於辦公及商業用途，佔地面積約為 23,037 平方米，規劃建築面積約 126,705 平方米，總建築面積約 230,568 平方米，地塊上樓宇已完成結構封頂。交易有利上實發展回籠資金充實現金流，更好地集中資源投入到公司重點項目，保障業務平穩經營。上述交易已於二零二三年一月中旬完成，實現約人民幣 46.00 億元的收入。實森置業不再為本集團子公司，其財務業績不再併入本集團的財務報表內。二零二三年一月，該買家向實森置業增資約

人民幣 84.0856 億元，上實發展放棄同比增資，其於實森置業的實益股權將進一步被攤薄至近零比。

上實城開

上海實業城市開發集團有限公司（「上實城開」）二零二二年全年營業額為 110.22 億港元，較去年度增長 0.1%。本年度股東應佔溢利為 4.07 億港元，盈利同比下跌 28.9%，年內交房建築面積約 393,000 平方米，項目主要包括北京「西釣魚台•御璽」、西安「自然界」、上海「上投新虹」、上海「上投寶旭」及上海「萬源城」等。本年度租金收入約為 5.41 億港元。合約銷售金額為人民幣 79.08 億元，佔建築面積約 504,000 平方米，項目主要包括西安「自然界」、上海「上投新虹」、上海「上投寶旭」、上海「臨港 105 項目•上實望海」及上海「青浦項目上實雲瑞」等。

上實城開於本年度有序推進重點項目建設，上海復工復產後，竭力搶抓代建項目工期，優化施工方案。多個項目於年內結構封頂，包括上藥張江基地一期項目、上藥物流中心綏德路二期項目和莘庄地鐵上蓋項目莘天 T18 塔樓等；上實美容醫院於九月正式開業；金山綠色製藥精品基地和上藥臨港產業園項目分別於三、七月開工。

二零二二年六月，上實城開公佈與一名聯合競標人（為獨立第三方）在公開拍賣中，成功中標位於中國上海市的六幅地塊之土地使用權，該等地塊位於中國上海自由貿易試驗區臨港新片區，可開發為約 271,081 平方米的住宅開發項目及 9,892 平方米的商業開發項目。該等地塊位處臨港新片區中央板塊，極具價值，將進一步鞏固上實城開在上海市場的領先地位。

二零二二年十一月，上實城開公佈購買西安滻灞建設開發有限公司（「西安滻灞」）外方股東持有西安滻灞的 28.5% 股份，餘下 71.5% 股份已由上實城開的非全資附屬公司持有。西安滻灞為負責開發位於中國西安市滻灞生態區「自然界」項目之項目公司，用於住宅、商業及酒店用途，項目佔地超過 2,000,000 平方米，共規劃地塊 12 幅，業態多樣；相應的配套如社區商業、教育、醫療、購物中心等生活必備設施，正陸續落成並投入使用。交易於同年十二月完成，西安滻灞成為上實城開的全資附屬公司。收購事項有助上實城開提升溢利、加強股息分派及資本管理的靈活性，對項目的管理及物業單位後續合約銷售或租賃更具彈性。

消費品

本集團的消費品業務本年度錄得盈利 3.10 億港元，較去年度下跌 53.7%，佔本集團業務淨利潤*約 12.2%。二零二二年，面對複雜的外部形勢和困難的內部經營環境，南洋兄弟煙草股份有限公司（「南洋煙草」）綜合分析世界經濟形勢以及疫情對海外市場的影響，通過多項措施並舉，在困境中奮勇拼搏尋求突破，體現了百年企業的堅強韌性。永發印務有限公司（「永發印務」）本年度在複雜多變的下行市場環境中通過業務結構性平衡優勢，較好的緩解了局部業務波動影響，克服多重挑戰實現越南工廠順利轉產；同時積極向內挖潛提效，較大程度緩解了業績下行衝擊並保持了穩健的資產結構。

煙草

二零二二年，南洋煙草作為以生產中式烤煙為主的煙草製造企業，由於高度依賴內地消費群體及內地供應鏈，在消費端、物流端、生產端三方面遭受了巨大的壓力和衝擊。疫情導致海外市場全年需求低迷，各渠道庫存高居不下帶來產品過期風險、價格下跌等問題嚴重危及品牌狀態。在香港疫情爆發高峰期，南洋煙草積極應對疫情，堅持管理經營不間斷，實施封閉式管理模式堅守崗位，保障了生產運作不停頓。本年度圍繞降庫存、調狀態、降成本展開生產經營工作。南洋煙草全年營業額和淨利潤分別為 14.31 億港元和 1.82 億港元，較去年度分別下跌 39.8%及 63.5%。

在降庫存方面，年內渠道庫存居高不下，各環節利潤空間不斷縮窄，通過精確供銷聯動，成品庫存大大降低；通過壓縮原輔材料採購及調延到貨期，提升庫存周轉率，優化倉儲空間。內地市場進行的精準推廣促銷，成功達到滿意存銷比；中港澳免稅市場精準預測產品需求，對動銷慢品規進行推廣促銷；海外市場受疫情影響最大，盡力協助經銷商進行庫存去化，調節供求。

在調狀態方面，南洋煙草通過優化資源配置利用有為市場（如中國內地和目前開放的邊境免稅），精準培育具潛力新品，催生發展；除協助渠道消化庫存大、動銷慢的品規外，大力集中資源維持重點新品的推廣宣傳規模，持續擴大品規曝光度和品牌影響力。

在降成本方面，公司關注國際形勢，強化供應鏈精益管理，加強源頭控制、程序控制，並通過持續進行的設備和技術改造降本增效。同時靈活採購策略，優化資金、倉儲空間等資源配置，保持物料需求和價格穩定之間的平衡。年內推進馬來西亞工廠項目部分物料本地化供應進度。

在海外項目方面，公司有序推進馬來西亞新設工廠項目，提高核心競爭力，邁出海外捲煙銷售新步伐，強化與大型捲煙企業的多維度合作，強強聯合拓展海外市場。

面對不斷更新的全球環境，南洋煙草持續深入研究技術改造及應用，確保公司裝備技術處於行業先進水平隨著中國內地逐步放寬疫情管制措施，公司將為市場復蘇做好準備，繼續堅守「內外兼修、固本趕超」的發展方針，重啟市場、重振品牌和重塑格局，推動業務轉型、邁向國際化，力爭成為區域行業領先者。

印務

永發印務二零二二年錄得營業額 17.64 億港元，較去年度下降 8.5%，主要受全球經濟局勢跌宕和後疫情時期局部疫情消費快速退潮等帶來的下游市場需求減弱影響；全年實現淨利潤 1.24 億港元，同比下降 33.8%，若扣除去年度少數股權處置一次性收益後則減少 11.4%，主要受收入下降及業務結構性波動影響。

年內，面對複雜多變的市場局勢和疫情與防疫措施反復疊加衝擊，永發印務秉持一貫的穩健經營策略和既定戰略方針，順勢而為，全面強化藥包等核心業務板塊階段性優勢，有力保障核心大客戶旺季需求，積極探索和拓展增量市場，通過結構性平衡較好化解了業務下行挑戰，保持了總體規模的基本穩定。同時，積極挖掘探索紙漿模塑環保包裝產品可持續發展新技術新市場應用場景拓展空間，全方位推進降本增效並加快信息化建設，積極推進高效智慧化設備開發引進和孵化轉產，順利實現越南工廠投產，較好的完成了年內主要工作任務。

在高度不確定的複雜運行環境中，永發印務持續增強重點風險領域的監控力度和防範意識，堅持以防風險護航高質量發展，有效維護了公司穩健的資產結構和運營質量。

**不包括總部支出淨值之淨利潤*

展望

展望二零二三年，雖然全球國家的疫情防控措施已經大幅度放寬，經濟走向復常，並出現明顯的反彈，但面對地緣風險加大、部分國家在國際貿易上持續實施單邊主義、內地行業調控政策等各種各樣的因素，令本集團管理層清醒地認識到，經營環境和形勢仍然充滿不確定性。本集團將堅持改革創新，加快各項主營業務的升級，進一步提升管理效益和精準度，整合集團資源，加強風險管控，提升盈利能力，並擇機增持優質項目，進一步優化資產，創造最大的股東價值。

基建環保業務方面，上實環境將緊隨國家戰略，走綠色發展之路，加快數位化建設和低碳發展，不斷尋求環保領域新機遇。在進一步深化長三角戰略佈局的同時，亦積極拓展其他重點區域及流域，建設更多高標準、現代化的環保項目，實現穩健高質發展，保持中國水務及環保產業第一梯隊的領先地位。收費公路繼續提升經營效益，保持業務穩定發展。通過新邊疆業務的投入，本集團在環保綠色能源板塊的投資，將為本集團作出新的貢獻。

房地產業務，隨著中央政府逐步放寬防疫措施及推出支持經濟增長的扶持政策，行業前景將維持樂觀。本公司將密切把握政策和市場動向，優化戰略佈局，深挖市場機會，盤活存量資產，創新融資方式和渠道，加快回款力度，提升經營效益，同時，進一步加強整體風險管控，推動健康穩定和高質量的發展。

南洋煙草面對不斷更新的全球環境，將持續深入研究技術改造及應用，確保公司裝備技術處於行業先進水平。隨著中國內地逐步放寬疫情管控措施，公司將為市場復蘇做好準備，繼續堅守「內外兼修、固本趕超」的發展方針，重啟市場、重振品牌和重塑格局，推動業務轉型、邁向國際化，力爭成為區域行業領先者。

在高度不確定的複雜運行環境中，永發印務牢固樹立風險意識和大局意識，堅持以防風險護航高質量發展，有效維護了公司穩健的資產結構。未來將繼續踔厲奮進，深入探索紙包裝產業發展趨勢，審勢而為，為永發110週年基業發展新征程再譜華章。

最後，本人謹藉此機會代表董事會，對本公司全體股東和業務伙伴多年來的支持和愛護，以及管理團隊和全體員工的努力和貢獻，致以由衷的感謝。

沈曉初

董事長

香港，二零二三年三月三十日

末期股息

董事會考慮到本集團較充裕的現金流，建議派發二零二二年度末期股息每股50港仙（二零二一年：每股54港仙）。加上本年度內已派發的中期股息每股42港仙（二零二一年：每股48港仙），全年股息為每股92港仙（二零二一年：每股102港仙）。

待股東於股東週年大會上批准後，末期股息將於二零二三年六月十六日（星期五）或前後派發予二零二三年六月五日（星期一）名列股東名冊之股東。

股東週年大會

股東週年大會將於二零二三年五月二十五日（星期四）下午三時正，假座香港灣仔摩理臣山道 23 號南洋酒店 1 樓宴會廳舉行股東週年大會（「股東週年大會」）。股東週年大會通告將於二零二三年四月中旬寄發予股東，並登載於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）「披露易」網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.sihl.com.hk 內。

暫停辦理股份過戶登記

股東週年大會

為確定合資格出席股東週年大會並於會上投票之股東之身份，本公司將於二零二三年五月十七日（星期三）及二零二三年五月十八日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股東登記，在該期間不會辦理股份過戶登記。就此，股東須於二零二三年五月十六日（星期二）下午四時三十分前將所有過戶表格連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。

末期股息

為確定股東享有獲派發末期股息的權利，本公司將於二零二三年六月五日（星期一）暫停辦理股東登記，在該日不會辦理股份過戶登記。就此，股東須於二零二三年六月二日（星期五）下午四時三十分前將所有過戶表格連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。

審閱全年業績

審核委員會已審閱本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合全年業績。

企業管治

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司已遵守載於聯交所《證券上市規則》附錄十四的《企業管治守則》第二部分所有守則條文。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司的附屬公司上實城開以代價總額 7,503,060 港元，於聯交所購回合共 13,646,000 股上實城開普通股股份，當中 12,646,000 股於二零二二年十二月三十日予以註銷，餘下 1,000,000 股於二零二三年二月二十七日予以註銷。

除上述外，截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回其各自的上市證券。

刊發年報

二零二二年年報將於二零二三年四月中旬寄發給各位股東，並登載於聯交所「披露易」網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.sihl.com.hk 內。

董事會

於本公告日期，本公司董事會成員包括三位執行董事，分別為沈曉初先生、周軍先生及徐波先生；三位獨立非執行董事，分別為吳家瑋先生、梁伯韜先生及袁天凡先生。

綜合損益表
截至二零二二年十二月三十一日止年度

	<i>附註</i>	2022 千港元	2021 千港元
營業額	3	31,348,592	38,747,951
銷售成本		(22,317,753)	(23,878,335)
毛利		9,030,839	14,869,616
淨投資收入		358,957	372,905
其他收入、溢利及虧損		761,407	(1,768,684)
銷售及分銷費用		(1,029,972)	(1,183,111)
行政及其他費用		(1,933,297)	(1,905,940)
財務費用		(1,866,806)	(1,681,765)
分佔合營企業業績		299,318	243,759
分佔聯營公司業績		132,573	442,051
清算/出售附屬公司/一家聯營公司權益之淨（虧損）溢利		(241,941)	1,357,183
除稅前溢利		5,511,078	10,746,014
稅項	4	(2,181,308)	(6,633,048)
年度溢利	5	3,329,770	4,112,966
年度溢利歸屬於			
- 本公司擁有人		2,313,924	3,745,505
- 非控制股東權益		1,015,846	367,461
		3,329,770	4,112,966
每股盈利	7	港元	港元
- 基本		2.128	3.429
- 攤薄		2.128	3.429

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年十二月三十一日止年度

	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
年度溢利	3,329,770	4,112,966
其他全面（支出）收益		
<i>其後或會重分至損益之項目</i>		
折算海外業務匯兌差額		
- 附屬公司	(4,478,917)	1,776,886
- 合營企業	(880,043)	552,446
- 聯營公司	(485,228)	82,131
出售相關物業時變現重估儲備之重分調整	(27,659)	(5,205)
出售分類為持作出售資產之一家聯營公司時之重分調整	-	(9,429)
<i>將不會重分至損益之項目</i>		
附屬公司持有於其他全面收益按公允值列賬之 股本工具之已扣稅公允值變動	(22,294)	(288,506)
年度其他全面（支出）收益	(5,894,141)	2,108,323
年度全面（支出）收益總額	(2,564,371)	6,221,289
年度全面（支出）收益總額歸屬於		
- 本公司擁有人	(896,709)	4,956,286
- 非控制股東權益	(1,667,662)	1,265,003
	(2,564,371)	6,221,289

綜合財務狀況表
於二零二二年十二月三十一日

	<i>附註</i>	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
非流動資產			
投資物業		29,798,401	28,985,301
物業、廠房及設備		5,488,970	5,764,711
使用權資產		640,693	698,853
收費公路經營權		5,554,329	6,599,286
商譽		547,196	590,588
其他無形資產		8,078,995	8,603,724
於合營企業權益		11,564,005	6,078,908
於聯營公司權益		7,479,568	8,257,908
投資		387,502	456,697
服務特許權安排應收款項		25,974,842	25,925,594
收購非流動資產之已付訂金		4,677,435	7,960,018
遞延稅項資產		155,184	136,391
		100,347,120	100,057,979
流動資產			
存貨		40,666,892	53,441,173
貿易及其他應收款項	8	11,471,641	12,280,029
合約資產		87,882	116,869
投資		275,739	414,889
服務特許權安排應收款項		840,367	848,548
預付稅項		932,579	1,014,476
作抵押之銀行存款		228,583	709,526
短期銀行存款		1,786,601	668,643
現金及等同現金項目		28,870,193	38,149,742
		85,160,477	107,643,895
分類為持作出售資產		8,426,155	8,661
		93,586,632	107,652,556

	<u>附註</u>	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	19,495,221	22,185,904
租賃負債		85,724	100,582
合約負債		15,568,956	20,618,731
遞延收益		446,198	446,581
應付稅項		3,589,367	6,641,699
銀行及其他貸款		17,902,765	23,637,611
		<hr/> 57,088,231	<hr/> 73,631,108
與分類為持作出售資產直接相關之負債		8,307,647	113
		<hr/> 65,395,878	<hr/> 73,631,221
流動資產淨值		<hr/> 28,190,754	<hr/> 34,021,335
資產總值減流動負債		<hr/> <hr/> 128,537,874	<hr/> <hr/> 134,079,314
股本及儲備			
股本		13,649,839	13,649,839
儲備		31,874,182	33,789,615
本公司擁有人應佔權益		<hr/> 45,524,021	<hr/> 47,439,454
非控制股東權益		31,269,890	33,918,247
		<hr/> 76,793,911	<hr/> 81,357,701
非流動負債			
大修撥備		80,484	89,298
遞延收益		2,785,847	3,368,970
銀行及其他貸款		40,828,228	40,619,524
遞延稅項負債		7,924,365	8,495,150
租賃負債		125,039	148,671
		<hr/> 51,743,963	<hr/> 52,721,613
總權益及非流動負債		<hr/> <hr/> 128,537,874	<hr/> <hr/> 134,079,314

附註：

(1) 一般資料

本業績公告所載的有關截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務資料並不構成本公司截至該等年度的法定年度綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。根據香港公司條例（第 622 章）第 436 條，要求披露有關該等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按照香港公司條例（第 622 章）第 622（3）條及附表 6 第 3 部的規定將截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表送呈公司註冊處，以及將會將截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表在適當的時候送呈。

本公司的核數師已就本集團兩個年度的財務報表提交報告。核數師報告並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港公司條例（第 622 章）第 406（2）條、407（2）或（3）條的表述。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已就本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之業績公告中的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註所列的數字，與經董事會於二零二三年三月三十日批准之本集團該年度經審核綜合財務報表所載列金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作並不構成核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對業績公告發表任何意見或核證結論。

(2) 編製基準及主要會計政策

(i) 編製基準

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之《香港財務報告準則》編製。就編製綜合財務報表之目的而言，當可合理預期某項資料會影響主要使用者之決策，該等資料則被視為重大。此外，綜合財務報表載有聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露事項。除對若干物業及金融工具以於每個報告期期末之公允值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。歷史成本一般按換取貨品及服務之代價之公允值計量。

(ii) 主要會計政策

應用《香港財務報告準則》修訂本

於本年度強制生效的《香港財務報告準則》修訂本

本集團已於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈與編製本集團綜合財務報表相關於二零二二年一月一日或其後開始之年度期間強制生效之以下《香港財務報告準則》修訂本。

香港財務報告準則第 3 號修訂本
香港財務報告準則第 16 號修訂本

對概念框架之提述
二零二一年六月三十日後之 2019 冠狀病毒病相關租金寬減

香港會計準則第 16 號修訂本	物業、廠房及設備 — 擬定用途前所得款項
香港會計準則第 37 號修訂本	繁苛合約 — 履行合約成本
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

除下文所述外，於本年度應用《香港財務報告準則》修訂本對本集團於本年度及以往年度之財務狀況及表現及/或載於該等綜合財務報表之披露並無構成重大影響。

(a) 應用香港財務報告準則第 3 號修訂本「對概念框架之提述」之影響

本集團已就收購日為二零二二年一月一日或之後之業務合併應用修訂本。該等修訂本更新香港財務報告準則第 3 號「業務合併」內之一項提述，使其引用二零一八年六月頒佈之「二零一八年財務報告概念框架」（「概念框架」）而非「財務報表編製及呈列框架」（由二零一零年十月頒佈之「二零一零年財務報告概念框架」取代）。該等修訂本亦新增一項規定，即對於在香港會計準則第 37 號「撥備、或然負債及或然資產」或香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第 21 號「徵費」範圍內之交易和其他事項，收購方應用香港會計準則第 37 號或香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第 21 號而非概念框架來識別其在業務合併中所承擔之負債及新增一項明確的聲明，即收購方不會確認在業務合併中所收購之或然資產。

於本年度應用該等修訂本對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

(b) 應用香港會計準則第 16 號修訂本「物業、廠房及設備 — 擬定用途前所得款項」之影響

本集團於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂本訂明，將物業、廠房及設備的項目移至使其能夠按照管理層擬定的方式運作所必需的地點及條件時產生的任何成本（例如在測試相關物業、廠房及設備是否正常運作時產生的樣本），而出售該等項目所得款項應根據適用準則確認及計入損益。該等項目的成本乃根據香港會計準則第 2 號「存貨」計量。

根據過渡條文，本集團已對於二零二二年一月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備追溯應用新訂會計政策。於本年度應用該等修訂對本集團財務狀況及表現並無影響。

(c) 應用香港財務報告準則修訂本「香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進」之影響

本集團於本年度首次應用該等修訂本。年度改進對下列準則作出修訂：

香港財務報告準則第 9 號「金融工具」

該修訂本闡明，為評估在「10%」測試下對原始金融負債條款的修改是否構成實質性修改，借款人僅計入在借款人與貸款人之間已支付或已收取的費用，包括由借款人或貸款人代表對方已支付或已收取的費用。

根據過渡條文，本集團對於初始應用日期（二零二二年一月一日）修改或交換的金融負債應用該修訂本。

於本年度應用該等修訂本對本集團之綜合財務報表並無影響。

已頒佈但尚未生效之新訂《香港財務報告準則》及《香港財務報告準則》修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之新訂《香港財務報告準則》及《香港財務報告準則》修訂本：

香港財務報告準則第 17 號 (包括二零二零年十月及二零二二年二月香港財務報告準則第 17 號修訂本)	保險合約 ¹
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或投入 ²
香港財務報告準則第 16 號修訂本	售後租回之租賃負債 ³
香港會計準則第 1 號修訂本	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第 5 號之相關修訂本(二零二零年) ³
香港會計準則第 1 號修訂本	附帶契諾之非流動負債 ³
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務說明第 2 號修訂本	會計政策披露 ¹
香港會計準則第 8 號修訂本	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第 12 號修訂本	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效。

² 於待定日期或其後開始之年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或其後開始之年度期間生效。

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期，應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表產生重大影響。

香港會計準則第 1 號修訂本「負債分類為流動或非流動及香港詮釋第 5 號之相關修訂本(二零二零年)」(「二零二零年修訂本」)及香港會計準則第 1 號修訂本「附帶契諾之非流動負債」(「二零二二年修訂本」)

二零二零年修訂本就評估自報告日期起至少延遲結付十二個月之權利作出了澄清和額外指引，以將負債分類為流動或非流動，其中：

- 闡明倘負債具有可在對手方選擇下透過轉讓實體本身之股本工具進行結付之條款，則僅當實體應用香港會計準則第 32 號「金融工具：呈列」將選擇權單獨確認為股本工具時，該等條款方不會影響其分類為流動或非流動。
- 訂明負債之流動或非流動分類，應以報告期末存在之權利為基準。具體而言，該等修訂本釐清分類不應受到管理層意圖或期望在十二個月內清償負債所影響。

對於以遵守契諾為條件的自報告日期起至少延遲結付十二個月之權利，二零二零年修訂本引入之要求已由二零二二年修訂本作出修改。二零二二年修訂本訂明，只有實體須於報告期末或之前遵守之契諾，方會影響實體將負債延遲至報告日期後至少十二個月結付之權利。僅在報告期後方須遵守之契諾並不影響該權利在報告期末是否存在。

此外，二零二二年修訂本訂明，當實體延遲結付負債之權利受限於實體於報告期後十二個月內遵守契諾時，倘該實體將貸款安排產生之該等負債分類為非流動，則須披露有關資料讓財務報表使用者瞭解負債或會在報告期後十二個月內變為應償還之風險。

二零二二年修訂本亦將二零二零年修訂本之生效日期延遲至二零二四年一月一日或之後開始之年度報告期間。二零二二年修訂本連同二零二零年修訂本於二零二四年一月一日或之後開始之年度報告期間生效，並允許提前應用。倘實體就頒佈二零二二年修訂本後之較早期間應用二零二零年修訂本，該實體亦應就該期間應用二零二二年修訂本。

根據本集團於二零二二年十二月三十一日之未清償負債，應用二零二零年及二零二二年修訂本將不會導致本集團之負債重新分類。

香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務說明第 2 號修訂本「會計政策披露」

香港會計準則第 1 號修訂為以「關鍵會計政策資料」取代所有提及「主要會計政策」一詞之處。若會計政策資料與載於實體財務報表內之其他資料一併考慮時，可合理預期會影響通用目的財務報表之主要使用者基於該等財務報表所作出之決定，有關會計政策資料即屬關鍵。

該等修訂本亦闡明，即使金額不大，但會計政策資料亦可能基於相關交易、其他事件或狀況之性質而成為關鍵。然而，並非所有與關鍵交易、其他事件或狀況有關之會計政策資料本身均屬關鍵。倘實體選擇披露無關重要之會計政策資料，該等資料不得掩蓋關鍵會計政策資料。

香港財務報告準則實務說明第 2 號「作出關鍵性判斷」（「實務說明」）亦經修訂，以說明實體如何將「四步關鍵性程式」應用於會計政策披露及用以判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬關鍵。實務說明已附加指引及範例。

應用該等修訂本預期不會對本集團之財務狀況或表現造成重大影響，但或會影響本集團之主要會計政策披露。有關應用之影響（如有）將會在本集團日後之綜合財務報表中披露。

香港會計準則第 8 號修訂本「會計估計之定義」

該等修訂本把會計估計界定為「財務報表內受制於計量不確定性之貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中之項目以涉及計量不確定性之方式進行計量，即會計政策可能要求有關項目按無法直接觀察到的貨幣金額進行計量，且必須進行估算。在此情況下，實體應制定會計估計，以達成會計政策載列之目標。制定會計估計涉及使用基於最新可得之可靠資料所作出之判斷或假設。

此外，香港會計準則第 8 號之會計估計變動概念予以保留，惟有進一步澄清。

應用該等修訂本預期不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

(3) 分部信息

分部收入及業績

以下為本集團按經營分部劃分之收入及業績分析：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	基建設施	房地產	消費品	抵銷及未分攤	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入					
分部收入 - 對外銷售	11,076,906	17,195,993	3,075,693	-	31,348,592
分部經營溢利 (虧損)	3,440,780	3,416,931	400,119	(69,896)	7,187,934
財務費用	(831,485)	(1,003,597)	(3,059)	(28,665)	(1,866,806)
分佔合營企業業績	293,311	(15,847)	-	21,854	299,318
分佔聯營公司業績	430,119	(297,546)	-	-	132,573
出售/清算附屬公司之溢利 (虧損)	2,890	(244,831)	-	-	(241,941)
分部除稅前溢利 (虧損)	3,335,615	1,855,110	397,060	(76,707)	5,511,078
稅項	(654,847)	(1,315,901)	(65,417)	(145,143)	(2,181,308)
分部除稅後溢利 (虧損)	2,680,768	539,209	331,643	(221,850)	3,329,770
扣減: 歸屬於非控制股東權益之分部溢利	(754,682)	(239,704)	(21,460)	-	(1,015,846)
歸屬於本公司擁有人之分部除稅後溢利 (虧損)	1,926,086	299,505	310,183	(221,850)	2,313,924

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	基建設施	房地產	消費品	抵銷及未分攤	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入					
分部收入 - 對外銷售	10,913,937	23,786,981	4,047,033	-	38,747,951
分部經營溢利 (虧損)	3,912,575	5,864,710	770,053	(162,552)	10,384,786
財務費用	(804,673)	(854,737)	(3,387)	(18,968)	(1,681,765)
分佔合營企業業績	251,229	(7,470)	-	-	243,759
分佔聯營公司業績	522,101	(80,050)	-	-	442,051
出售附屬公司/一家聯營公司權益之溢利	28,270	1,275,762	53,151	-	1,357,183
分部除稅前溢利 (虧損)	3,909,502	6,198,215	819,817	(181,520)	10,746,014
稅項	(797,471)	(5,704,505)	(124,009)	(7,063)	(6,633,048)
分部除稅後溢利 (虧損)	3,112,031	493,710	695,808	(188,583)	4,112,966
扣減: 歸屬於非控制股東權益之分部 (溢利) 虧損	(742,836)	401,604	(26,229)	-	(367,461)
歸屬於本公司擁有人之分部除稅後溢利 (虧損)	2,369,195	895,314	669,579	(188,583)	3,745,505

分部資產及負債

以下為本集團按經營分部劃分之資產及負債分析：

於二零二二年十二月三十一日

	基建設施	房地產	消費品	抵銷及未分攤	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	67,879,416	112,917,882	7,412,234	5,724,220	193,933,752
分部負債	32,881,244	74,706,343	794,206	8,758,048	117,139,841

於二零二一年十二月三十一日

	基建設施	房地產	消費品	抵銷及未分攤	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	69,550,838	125,020,162	8,047,122	5,092,413	207,710,535
分部負債	33,247,842	83,747,217	967,629	8,390,146	126,352,834

(4) 稅項

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	千港元	千港元
本年度稅項		
- 香港	47,031	119,789
- 中國土地增值稅（「中國土增稅」）	854,111	2,977,339
- 中國企業所得稅 （「包括中國預扣稅76,151,000港元 （「二零二一年: 33,575,000港元）」）	1,355,410	3,403,476
	<u>2,256,552</u>	<u>6,500,604</u>
以往年度少提（多提）撥備		
- 香港	1,706	(4,006)
- 中國土增稅	(23,366)	-
- 中國企業所得稅	(120,926)	2,430
	<u>(142,586)</u>	<u>(1,576)</u>
本年度遞延稅項	67,342	134,020
	<u>2,181,308</u>	<u>6,633,048</u>

附註：

- (i) 香港利得稅乃按兩個年度估計應課稅溢利的 16.5% 計算。
- (ii) 根據中國企業所得稅稅法（「**企業所得稅法**」）及該企業所得稅法實施條例，除 (i) 七家（二零二一年：七家）中國附屬公司因符合高新科技企業的資格而可於本年度享有 15% 之優惠稅率（優惠稅率適用於授予日起的連續三個年度內及須經批准續期）及 (ii) 從事公共基礎建設項目之若干中國附屬公司可於首三個年度內享有中國企業所得稅全額豁免及於首個年度產生經營收入起計的三個年度內享有中國企業所得稅 50% 的減免外，本集團於中國的附屬公司於兩個年度內均需繳納 25% 之中國企業所得稅稅率。
- (iii) 中國土增稅按土地價值的升值（物業銷售所得款項扣減可扣除開支，當中包括土地使用權的成本、借貸成本及所有合資格物業開發支出）按累進稅率 30% 至 60% 徵稅。

(5) 年度溢利

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	千港元	千港元
年度溢利已扣除：		
收費公路經營權攤銷（已包括在銷售成本內）	533,375	760,504
其他無形資產攤銷（已包括在銷售成本內）	403,029	355,356
物業、廠房及設備折舊	498,598	505,414
使用權資產折舊	70,815	97,557
貿易應收款項之減值損失（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	28,972	253,820
其他應收款項之減值損失（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	11,831	2,215,205
持有作出售之物業之減值損失（已包括在銷售成本內）	55,448	-
持有作出售之發展中物業之減值損失（已包括在銷售成本內）	13,806	909,692
合約資產之減值損失（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	-	368,047
商譽之減值損失（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	-	265,052
匯兌淨虧損（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	256,754	-
研究開支	91,858	119,650
分佔合營企業中國企業所得稅 （已包括在分佔合營企業業績內）	102,841	79,410
分佔聯營公司中國企業所得稅 （已包括在分佔聯營公司業績內）	56,697	138,951
及已計入：		
收費公路經營權之政府補償（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	290,445	409,446
利息收入	469,388	423,333
匯兌淨溢利（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	-	34,898
出售/撤銷物業、廠房及設備之淨溢利 （已包括在其他收入、溢利及虧損內）	2,494	311,534
投資物業之公允值淨增加（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	10,196	877,970
撥回物業以外之存貨之減值損失（已包括在銷售成本內）	5,183	13,440
撥回物業、廠房及設備之減值損失（已包括在其他收入、溢利及虧損內）	26,400	-
撥回持有作出售之物業之減值損失（已包括在銷售成本內）	-	30,781

(6) 股息

	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
於本年度確認為分派之股息：		
二零二二年中期股息每股42港仙 (二零二一年: 二零二一年中期股息每股48港仙)	456,629	521,862
二零二一年末期股息每股54港仙 (二零二一年: 二零二零年末期股息每股52港仙)	587,094	565,350
	<u>1,043,723</u>	<u>1,087,212</u>

董事建議派發有關截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息每股 50 港仙（二零二一年：每股 54 港仙），合共金額約為 543.6 百萬港元（二零二一年：587.1 百萬港元），並有待股東在隨後的股東週年大會上投票通過。

(7) 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
本公司擁有人應佔年度溢利	2,313,924	3,745,505
付予永續債券持有人之利息	-	(17,193)
	<u>2,313,924</u>	<u>3,728,312</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
股數：		
藉以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數	<u>1,087,211,600</u>	1,087,211,600

計算每股攤薄盈利時並無假設行使本集團一家上市聯營公司粵豐環保電力有限公司（「粵豐環保」）發行之購股期權（由於在相關期間內該等購股期權之行使價高於平均市價）。

(8) 貿易及其他應收款項

	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
貿易應收款項		
- 貨品及服務	5,356,519	4,197,054
- 租賃應收款項	12,036	15,512
	<u>5,368,555</u>	<u>4,212,566</u>
扣減：信貸虧損準備	(513,593)	(484,621)
	<u>4,854,962</u>	<u>3,727,945</u>
其他應收款項	3,689,974	3,717,653
應收有關人士款項	2,926,705	1,361,641
收購土地預付款項	-	3,472,790
	<u>11,471,641</u>	<u>12,280,029</u>

除物業買家外，本集團一般提供三十天至一百八十天之信用期予貿易客戶。至於物業銷售，基於其業務性質，本集團一般未有對物業買家提供信用期（已獲特別批准除外）。以下為貿易應收款項（扣減信貸虧損準備）按發票或合約日期（接近相對之收入確認日期）呈列之賬齡分析。

	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
30天內	1,304,312	1,149,695
31-60天	549,536	455,140
61-90天	438,491	283,650
91-180天	1,012,966	521,820
181-365天	726,332	603,190
多於365天	823,325	714,450
	<u>4,854,962</u>	<u>3,727,945</u>

(9) 貿易及其他應付款項

	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
貿易應付款項	6,541,743	6,988,925
應付票據款項	38,707	430,444
其他應付款項	12,914,771	14,766,535
	<hr/>	<hr/>
貿易及其他應付款項總額	<u>19,495,221</u>	<u>22,185,904</u>

以下為本報告期期末貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析。

	<u>2022</u> 千港元	<u>2021</u> 千港元
30天內	3,811,887	3,286,268
31-60天	244,481	232,677
61-90天	119,369	132,927
91-180天	289,039	401,685
181-365天	320,681	1,217,757
多於365天	1,756,286	1,717,611
	<hr/>	<hr/>
	<u>6,541,743</u>	<u>6,988,925</u>

財務回顧

一. 財務業績分析

1. 營業額

二零二二年營業額約為 313 億 4,859 萬港元，比較去年度下跌 19.1%，其中基建設施因二零二二年三至五月期間上海受疫情爆發，上海市區域實施靜態管控導致車流量急劇減少，通行費收入同比下跌，但上實環境上海寶山再生能源利用中心於本年度內投入運營，總體建設進度加快，使得年內建設收入提高及污水處理量和平均處理價格雙雙增加，致使基建設施營業額輕微上升；房地產業務因交樓結轉銷售較去年度減少及消費品業務因香港及國內受疫情影響銷售收入。

2. 各業務溢利貢獻

本年度基建設施業務淨利潤約 19 億 2,609 萬港元，佔業務淨利潤 76.0%，同比下跌 18.7%。主要因二零二二年三至五月期間上海受疫情爆發，上海市區域實施靜態管控導致車流量減少，通行費收入下跌，致使收費公路及大橋利潤同比下跌。

水務及固廢發電業務錄得同比利潤上升 5.3%，其中上實環境本年度利潤貢獻錄得上升 6.5%，主要由於收入的提升同時帶來利潤同比增加，其中上海寶山再生能源利用中心於本年度內投入運營，總體建設進度加快，使得年內建設收入提高及污水處理量和平均處理價格雙雙增加。

房地產業務錄得利潤約 2 億 9,951 萬港元，佔業務淨利潤 11.8%。比較二零二一年大幅下跌約 5 億 9,581 萬港元，主要因去年度有結轉青浦項目銷售，上實控股直接持有青浦項目 49% 股權的「上實·海上灣」項目應佔利潤及上實發展出售高陽賓館地塊及紹興項目，上實控股分別錄得應佔利潤。另外，房地產公司在疫情期間回應國家及上海市政府的抗疫政策，提供若干免租期予客戶，致使租金收入同比下降，加上本年度上實發展交樓結轉物業減少，銷售收入確認金額下跌致使利潤大幅減少。

本年度消費品業務的淨利潤約 3 億 1,018 萬港元，佔業務淨利潤 12.2%，淨利潤同比下跌 53.7%。南洋煙草的香煙銷售收入同比下跌 39.8%，主要因本年度受相關防控措施影響。永發印務利潤同比下降，主要因去年度永發印務有出售濟南泉永印務有限公司（「濟南泉永」）溢利。

3. 除稅前溢利

(1) 毛利率

總體毛利率與二零二一年比較下跌 9.6 個百分點，主要因本年三至五月期間上海受疫情爆發，上海市區域實施靜態管控導致車流量急劇減少，通行費收入同比下跌，致使收費公路毛利率下跌。另外，房地產業務實際結轉毛利率相對較低的物業項目佔收入的比例較去年度多。

(2) 其他收入、溢利及虧損

本年度其他收入、溢利及虧損主要為收費公路公司於入城段收費里程減少的補償收入。去年度主要是上實發展對旗下附屬公司上實龍創的貿易及其他應收款項、存貨及商譽等及地產項目作出大額的減值準備。

(3) 清算/出售附屬公司/一家聯營公司權益之淨（虧損）溢利

本年度淨虧損主要為清算一個地產項目產生虧損，去年度溢利主要為出售數家附屬公司股權及一家聯營公司濟南泉永約 37.23% 股權。

4. 股息

本集團董事會建議派發末期股息每股 50 港仙（二零二一年：每股 54 港仙），連同中期股息每股 42 港仙（二零二一年：每股 48 港仙），二零二二年度的總股息為每股 92 港仙（二零二一年：每股 102 港仙），年度股息派發比率為 43.2%（二零二一年：29.8%）。

二. 集團財務狀況

1. 資本及本公司擁有人應佔權益

於二零二二年十二月三十一日，本公司已發行股份共 1,087,211,600 股，與二零二一年度末的 1,087,211,600 股相同。

因本年度錄得淨溢利，在扣減本年度內實際派發的股息，於二零二二年十二月三十一日的本公司擁有人應佔權益為 455 億 2,402 萬港元。

2. 債項

(1) 借貸

於二零二二年十二月三十一日，本集團包括銀行貸款及其他貸款的總貸款約為 587 億 6,688 萬港元（二零二一年十二月三十一日：642 億 7,628 萬港元），其中 75.9%（二零二一年十二月三十一日：72.3%）為無抵押擔保的信貸額度。總貸款的美元、人民幣及港元的比例分別為 3%、87%及 10%（二零二一年十二月三十一日：2%、89%及 9%）。

(2) 資產抵押

本集團有以下之資產已抵押予銀行，從而獲得該等銀行給予本集團之銀行信貸額度：

- (a) 賬面值合共為 11,498,680,000 港元（二零二一年十二月三十一日：11,876,715,000 港元）的投資物業；
- (b) 賬面值合共為 8,959,000 港元（二零二一年十二月三十一日：11,609,000 港元）的租賃土地及樓宇；
- (c) 賬面值合共為 150,424,000 港元（二零二一年十二月三十一日：189,290,000 港元）的廠房及機器；
- (d) 賬面值合共為 16,748,624,000 港元（二零二一年十二月三十一日：19,149,719,000 港元）的服務特許權安排應收款項／無形資產；
- (e) 賬面值合共為 6,814,317,000 港元（二零二一年十二月三十一日：17,448,191,000 港元）的持有作出售之發展中物業；
- (f) 賬面值合共為 265,745,000 港元（二零二一年十二月三十一日：259,702,000 港元）的持有作出售之物業；
- (g) 賬面值合共為 170,359,000 港元（二零二一年十二月三十一日：289,972,000 港元）的貿易應收款項；
- (h) 賬面值合共為 228,583,000 港元（二零二一年十二月三十一日：709,526,000 港元）的銀行存款；
- (i) 賬面值合共為 169,511,000 港元（二零二一年十二月三十一日：184,049,000 港元）的附屬公司權益；及
- (j) 賬面值合共為 759,000 港元（二零二一年十二月三十一日：966,000 港元）的土地使用權。

(3) 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團為物業買家、聯營公司及合營企業使用之銀行信貸額度向銀行分別提供約 47 億 3,623 萬港元、7 億 1,370 萬港元及 19 億 899 萬港元（二零二一年十二月三十一日：65 億 3,552 萬港元、13 億 3,711 萬港元及 20 億 2,489 萬港元）的擔保。

3. 資本性承諾

於二零二二年十二月三十一日，本集團已簽約的資本性承諾為 146 億 8,611 萬港元（二零二一年十二月三十一日：145 億 8,751 萬港元），主要涉及業務發展及固定資產的投資。本集團有充足的內部資源及／或透過借貸市場渠道，以支付資本性開支。

4. 銀行結存及短期投資

本集團於二零二二年十二月三十一日持有銀行結存、作抵押之銀行存款及短期投資分別為 308 億 8,538 萬港元（二零二一年十二月三十一日：395 億 2,791 萬港元）及 2 億 7,574 萬港元（二零二一年十二月三十一日：4 億 1,489 萬港元）。銀行結存的美金和其他外幣、人民幣及港元的比例分別為 3%、84%及 13%（二零二一年十二月三十一日：3%、84%及 13%）。短期投資中主要包括香港及國內上市公司股票等投資。

本集團擁有充裕的流動資金和穩健的利息覆蓋倍數，但將不時檢視市場情況及考慮公司發展對資金的需求，尋求優化資本結構的機會。