

# 上海华东实业有限公司及下属企业信息公开内容 (2022 年)

## 一、上海华东实业有限公司

### 1、企业概况

企业名称：上海华东实业有限公司

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：1999 年 7 月 30 日

注册资本：人民币 20000.0000 万元

住所：上海市杨浦区国泰路 127 弄 1 号 2 楼

联系方式：021-55092868

### 2、历史沿革

上海华东实业有限公司前身是南京军区联勤部所属上海华东实业公司。

1998 年 12 月，响应中央关于军队不再从事生产经营的号召，携军区在沪 8 家保障性企业，整体移交到上海国际信托投资公司。

1999 年 7 月，公司改制重新注册，更名为上海华东实业有限公司，注册资本 4800 万元。

2000 年，上海国际集团有限公司成立后，公司变更为上海国际集团控股、国际集团子公司参股的企业。

2011 年，变更为上海国际集团有限公司全资子公司。

2014年7月，由上海国际集团有限公司整体出让给上海上实（集团）有限公司，成为上实集团子公司。目前注册资本2亿元。

在2014年7月以前，公司作为上海国际集团有限公司内的非金融企业，先后进行了三次较大规模的产业转型，成功从综合性经营到实业投资再到“金融服务为主、资产管理为辅”产业结构的蜕变。

◆**第一次转型（2000——2005年）**：剥离宾馆、酒店、油库、市政工程等企业，清晰了“汽车板块为主、物流板块为辅”的产业结构；

◆**第二次转型（2006——2008年）**：加大汽车服务产业投入，形成了以汽车租赁、维修为主，涵盖销售、二手车、拆车等汽车服务产业链；

◆**第三次转型（2009——2014年）**：围绕国际集团金融发展战略，以发起成立华东普惠公司为切入点，实现了“金融服务为主、资产管理为辅”的产业结构转型。

在2014年7月以前，公司作为国际集团内的非金融企业，在如何服从金融投资战略大局方面做出了不懈努力，三次转型共处置企业逾20家，其中有无偿划拨给市民政局的华浦大厦（现双拥大厦）、有为实施国际集团发展战略而进行股权置换的锦沧文华大酒店股份（国际集团将锦沧文华大酒店股权与锦江集团所持的浦发银行股权进行置换）、也有

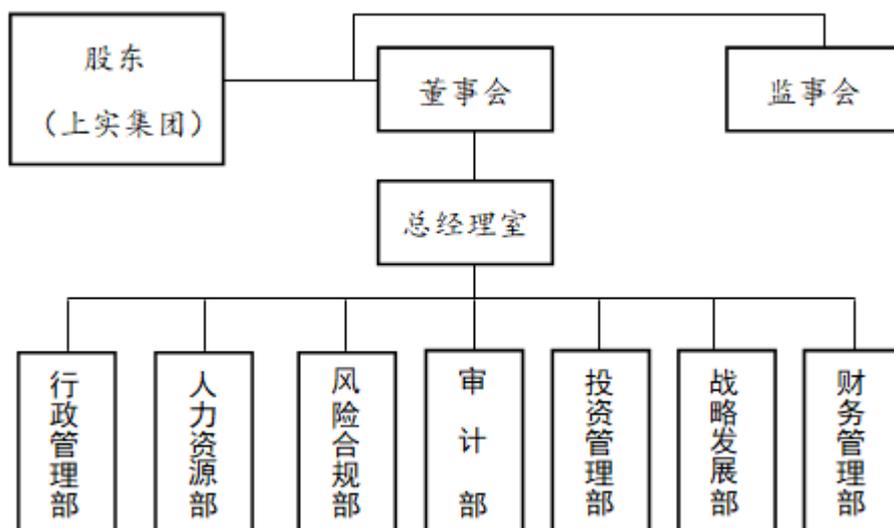
效益良好但不符合国际集团战略发展的华东拆车、华江油库、华军电力及东盛市政等优质资产转让，无不体现了公司服从大局和讲政治的坚定性。

在转入上实集团以后，公司紧紧围绕上实集团“融产结合”和“大健康”战略，借助上实集团加大对金融和投资领域的倾斜力度，逐渐建立起以华东普惠为核心，充分挖掘与集团各产业在资金、项目、合作伙伴等方面的全方位合作，以华东普惠助推“融产”，借“融产”发展华东普惠。

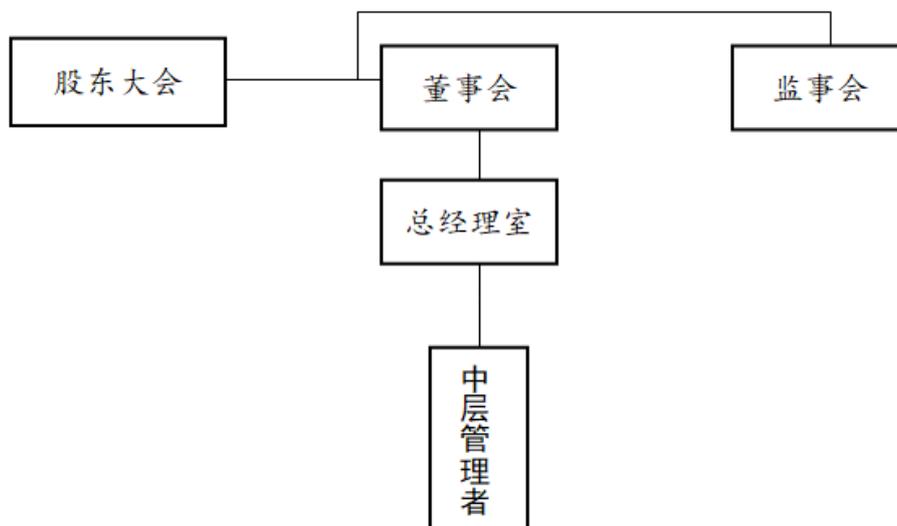
### 3、企业领导

- (1) 董事长（法人代表）：刘益朋
- (2) 党总支部书记：刘益朋
- (3) 总经理：梁俊雄

### 4、组织机构



## 5、公司治理结构



### (1) 董事会

| 序号 | 姓名  | 职务  |
|----|-----|-----|
| 1  | 刘益朋 | 董事长 |
| 2  | 梁俊雄 | 董事  |
| 3  | 李建军 | 董事  |
| 4  | 张 杰 | 董事  |
| 5  | 曲滋海 | 董事  |

### (2)、监事

公司不设监事会，设监事 2 名，具体为：

| 序号 | 姓名  | 职务   |
|----|-----|------|
| 1  | 姜 杰 | 监事长  |
| 2  | 姚献栋 | 职工监事 |

### (3)、高管团队

公司经营班子 3 人，其中 2 人为集团管理干部，1 人为公司

管理干部，具体为：

| 序号 | 姓名  | 职 务         |
|----|-----|-------------|
| 1  | 刘益朋 | 董事长、党总支书记   |
| 2  | 梁俊雄 | 总经理、党总支副书记  |
| 3  | 周 明 | 总经理助理、党总支委员 |

## 6、荣誉资质

### 6.1、历年荣誉

(1)、2012年6月荣获“杨浦区创先争优先进基层党组织”；



(2)、2012年11月荣获“上海金融系统学习型党组织创建示范单位”；



(3)、2013年3月荣获上海市金融工会工作委员会颁发“先进职工之家”；



(4)、2014年3月荣获共青团上海市委员会颁发“上海市五四红旗团支部”；



## 6.2、经营资质

- (1)、经营管理投资企业；
- (2)、提供与投资相关的咨询和服务业务（除国家规定外）；
- (3)、房地产开发经营。

## 7、分支机构

目前，公司投资参股企业 6 家，其中：

全资子公司 3 家：上海华东资产经营有限公司、上海华昊投资管理有限公司、上海华泉贸易仓储有限公司；

控股企业 1 家：上海杨浦华东普惠小额贷款股份有限公司；

参股企业 2 家：上海国金融资租赁有限公司、上海医药大健康云商股份有限公司。

## 8、其他信息

无

## 9、企业主要负责人任免信息

刘益朋同志任上海华东实业有限公司董事长；  
梁俊雄同志任上海华东实业有限公司总经理。

## 10、职工薪酬

无

## 11、员工招聘（应届毕业生）

无

## 12、企业文化

1、2020年8月5日开展“2020年职工文化年”趣味运动职工活动；

2、2021年7月15日组织参观中国劳动组合书记部旧址；

3、2021年10月庆建党百年举办职工摄影展；

4、2021年11月2日组织职工“现场急救普及培训”，参与考试合格的职工授予《急救培训证书》；

5、2021年11月20日华东实业工会主办“尚东杯”篮球友谊赛。

## 13、社会志愿服务

2021年8月，庆建党百年，传承红色精神，投身中共“一大”会址纪念馆开展志愿者服务工作。

#### 14、对口帮扶

无

#### 15、突发事件处置

无

#### 16、投资发展

购买股权信息：2020年12月28日，经上海华东实业有限公司董事会审议同意参与上海医药大健康云商股份有限公司增资项目，投资总额：人民币3000万元整。股本总数：2,021,937,500股，华东实业持股数：20,000,000股，占上药云健康公司股本总数0.989%。

#### 17、改革重组

无

#### 18、企业财务和经营情况

无

#### 19、产权交易信息

无

#### 20、不动产租赁

无

#### 21、招标采购

无

## 二、下属企业四家

### 企业 1、上海华东普惠小额贷款股份有限公司

#### 1、企业概况

企业名称：上海华东普惠小额贷款股份有限公司

企业类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

成立日期：2011 年 9 月 9 日

注册资本：人民币 27000.00 万元

住所：上海市杨浦区国泰路 11 号 602 室

联系方式：021-55120018

#### 2、历史沿革

2011 年 9 月 9 日，经上海市金融服务办公室批准，公司登记注册，注册资金 20000 万元；

2012 年，加入上海小额贷款公司协会，成为协会会员单位；

2013 年 11 月，上海华东小额贷款股份有限公司官网正式上线；

2014 年 2 月 12 日，公司注册应收账款质押系统，并通过了人民银行有关部门的审核；

2016 年 9 月 9 日，公司成立五周年，公司拥有了自己的首个商标——华东信贷；

2017 年 9 月，公司被选为上海小额贷款公司协会监事单位；

2018年2月9日,大股东上海华东实业有限公司成功对公司注资5000万元,注册资金增加到25000万元;

2019年6月,上海医药大健康云商股份有限公司成功对公司注资2000万元,注册资金增加到27000万元;

2019年9月29日,公司的“医疗金融——高价自费药品免息分期”项目荣获上海市人民政府颁发的2018年度上海金融创新成果奖提名奖;

2020年9月9日,公司党建品牌发布暨华光志愿服务中心成立;

2021年1月25日,加入中国小额贷款公司协会,成为协会会员单位;

2021年2月5日,公司与华领资本达成战略合作,推进“爱福乐普惠金融学院”建设;

2021年6月,公司荣获上海上实集团优秀基层党组织称号;

2021年9月23日,公司更名为“上海杨浦华东普惠小额贷款股份有限公司”;

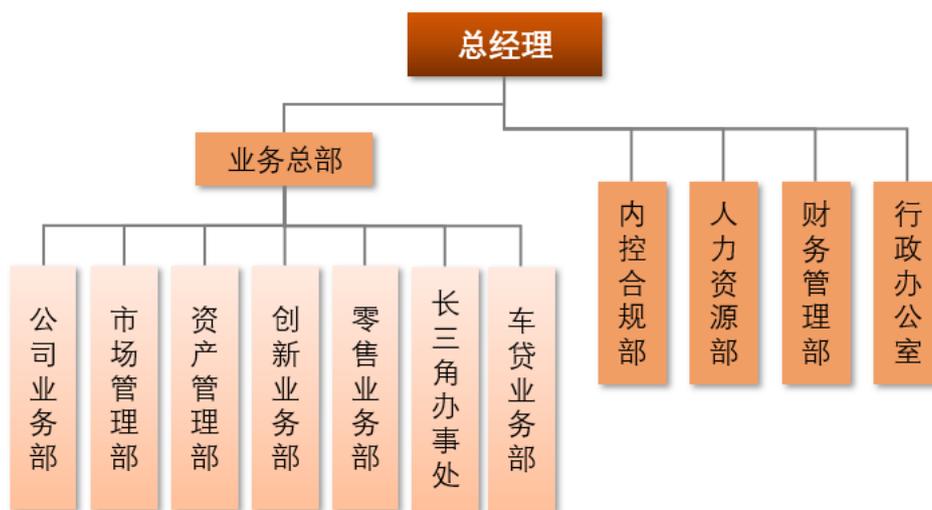
2021年10月28日,上药云健康股权转让给上投资产经营管理有限公司;

2022年8月22日,公司更名为“上海华东普惠小额贷款股份有限公司”。

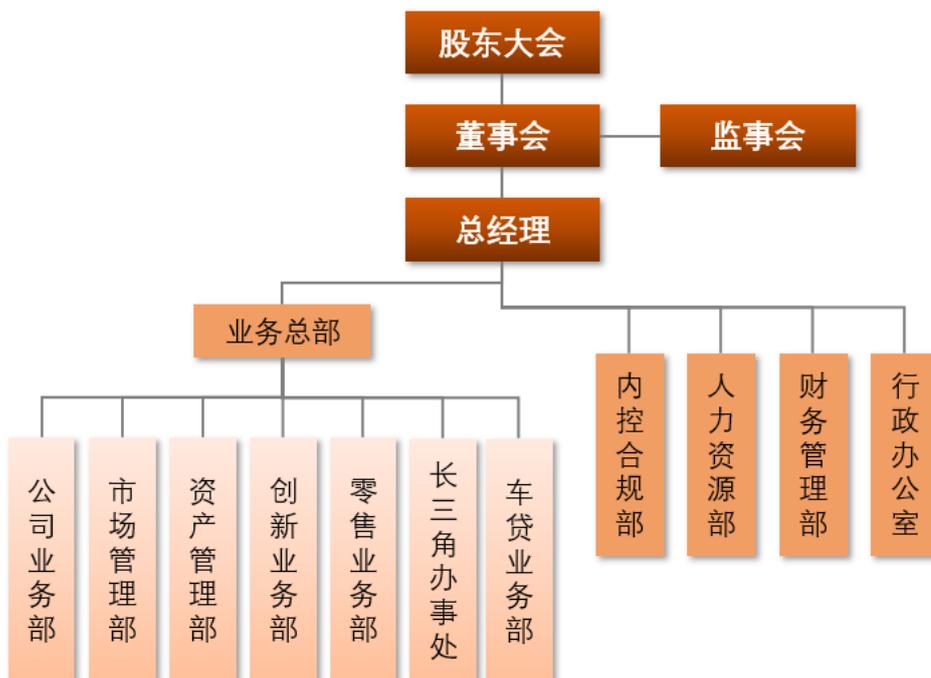
### 3、企业领导

- (1) 董事长（法人代表）：梁俊雄
- (2) 党支部书记：周明
- (3) 总经理：周明

### 4、组织架构图



### 5、公司治理结构



### (1) 董事会

| 序号 | 姓名  | 职务  |
|----|-----|-----|
| 1  | 梁俊雄 | 董事长 |
| 2  | 周 明 | 董事  |
| 3  | 留 青 | 董事  |
| 4  | 蔡耿高 | 董事  |
| 5  | 黄 峻 | 董事  |
| 6  | 翁晓莹 | 董事  |
| 7  | 陈恒中 | 董事  |

### (2) 、 监事

| 序号 | 姓名  | 职务    |
|----|-----|-------|
| 1  | 姚献栋 | 监事会主席 |
| 2  | 陈志明 | 监事    |
| 3  | 吴丽娜 | 职工监事  |

### (3) 、 高管团队

| 序号 | 姓名  | 职 务 |
|----|-----|-----|
| 1  | 周 明 | 总经理 |

## 6、 荣誉资质

### 6.1、 历年荣誉

(1) 2021 年 6 月荣获上海上实（集团）有限公司“上海上实集团先进基层党组织称号”；



(2) 2019年10月公司的“医疗金融——高价自费药品免息分期”项目荣获上海市人民政府颁发的2018年度上海金融创新成果奖提名奖；



(3) 2021年6月荣获杨浦区学习型社会建设与终身教育促进委员会办公室颁发“杨浦区企业创建学习型党组织征文评选活动”优秀征文奖。



## 6.2、获得的经营资质

2011年10月，发放贷款及相关的咨询活动经营资质。

## 7、分支机构

无

## 8、其他信息

无

## 9、人事任免

梁俊雄同志任上海杨浦华东普惠小额贷款股份有限公司董事长；

周明同志任上海杨浦华东普惠小额贷款股份有限公司总经理。

## 10、职工薪酬

无

## 11、员工招聘

## （一）、招聘公告

招聘行政主管（1人）

岗位职责：

### 1、制度规范制定

- （1）建立公司规章体系管理制度。
- （2）拟定办公、经济合同等相关规章制度、并报上级审批。
- （3）制订年度工作计划、季度工作计划等办公计划。
- （4）制定部门工作细则。

### 2、办公事务管理

- （1）负责公章、证照的管理。
- （2）负责公司值班工作的协调。
- （3）协助经理组织各类会议。

### 3、安全管理

按安委会及公司领导的安全工作要求，做好公司的安全管理工作。

### 4、信息管理

负责公司网站、公众号的运营；负责办公网络的建立和维护等办公公司各项管理系统的信息化建设。

### 5、完成行政办公室经理交办的其他任务。

岗位要求：

1. 教育背景：管理类相关专业本科学历及以上学历。
2. 工作经历：有行政管理相关的工作经验。

### 3. 技能素质：

- (1) 较深的文字功底和公文写作能力。
- (2) 熟练使用和操作各种办公软件。
- (3) 熟悉网络维护、信息化管理。
- (4) 良好的沟通能力和语言组织能力。
- (5) 具备良好的职业道德、服务意识和专业素质，责任心强。
- (6) 良好的统筹、协调能力，熟悉行政事务工作流程。

### 招聘行政专员（1人）

#### 岗位职责：

- 1、负责人事行政档案的管理、文书的起草以及公司传真、快递的收发工作等；
- 2、负责前台的接待工作，负责接听电话或者转接电话；
- 3、负责协助上级领导处理企业会议或者活动的准备工作，撰写会议纪要；
- 4、负责办公室用品、礼品、日常用品等物品的采购和日常管理工作；
- 5、负责公司办公环境的日常维护；
- 6、完成领导交办的其他工作。

#### 岗位要求：

- 1、行政、企业管理、文秘或相关专业，全日制本科学历；

- 2、具备行政管理、文秘工作等相关知识，具备良好的文字功底；
- 3、工作认真负责，工作积极主动，吃苦耐劳；
- 4、具有较强的沟通与协调能力，以及良好的团队合作精神；
- 5、有驾照，能熟练驾车。

有意者请将个人简历、五寸彩色生活照片 EMAIL 到以下地址。合则约见，应聘材料恕不退还。

**（二）招聘过程：**各目标高校（财大、同济、华师大、对外经贸、华政、东华、立信、上大、上海理工等）就业平台、各大政府就业平台（上海人才服务中心、总工会）

**招聘三次面试：**

- 1、人力资源初试（笔试+结构化面试）；
- 2、用人部门复试；
- 3、总经理终试。

**（三）招聘结果：**

- 1、吴丽娜，女，1982年10月，博士，上海财经大学，投资经济学。经面试符合我司行政主管岗位招聘要求，故聘请。
- 2、牟璐，女，1998年11月，本科，建桥学院，工商管理。经面试符合我司行政专员岗位招聘要求，故聘请。

## 12、愿景目标

### (1)、企业文化

信义、拼搏、变革、传承

### (2)、愿景目标

致力于打造开放的生态系统，为小微企业和大众消费者提供普惠金融服务，成为中国领先的微众金融服务商。

## 企业 2、上海华东资产经营有限公司

### 1、企业概况

企业名称：上海华东资产经营有限公司

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2000 年 9 月 13 日

注册资本：人民币 3500 万元

住所：中国（上海）自由贸易试验区川桥路 350 号

联系方式：021-50325081

### 2、历史沿革

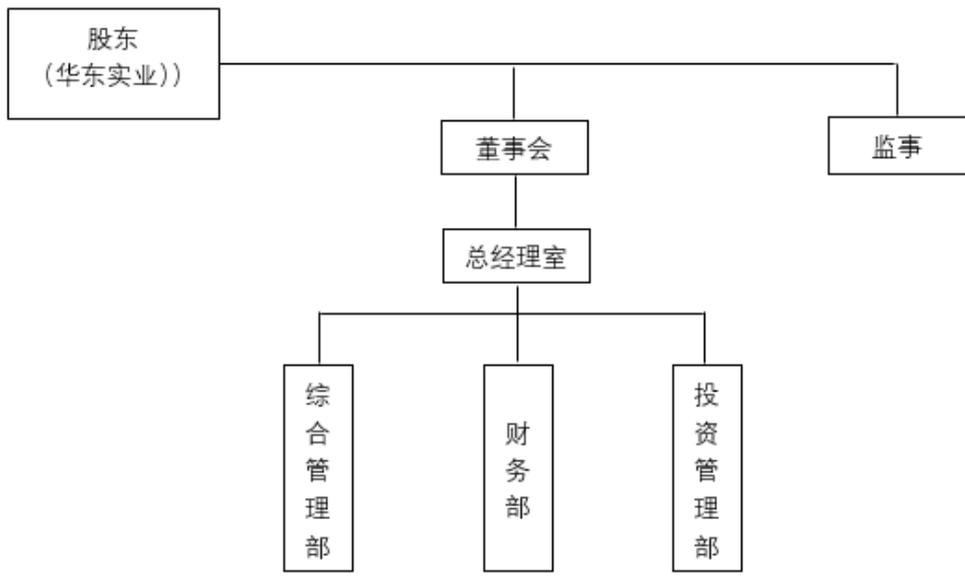
上海华东资产经营有限公司（以下简称“本公司”）于 2000 年 9 月 13 日注册成立，现注册资本为人民币 3500 万元。本公司创建伊始，公司名为“上海华东汽车俱乐部有限公司”，致力于打造上海汽车服务产业中的旗帜性企业，拥有汽车销售、汽车租赁、汽车修理、二手车经纪、拆车公司等后汽车服务的全产业链子公司。2010 年根据上海国际集团统一部署，将原有经营业务逐步剥离，转入自有物业的运营管理。2011 年 11 月更名为“上海华东资产经营有限公司”。

公司主营业务为川桥路 350 号园区内的运营和管理。目前，园区内共有 19 家租户，其中涉及汽车服务业客户数 4 家，办公楼出租率一直保持在 100%，租赁价格和出租率都位于同地区同行业前茅。

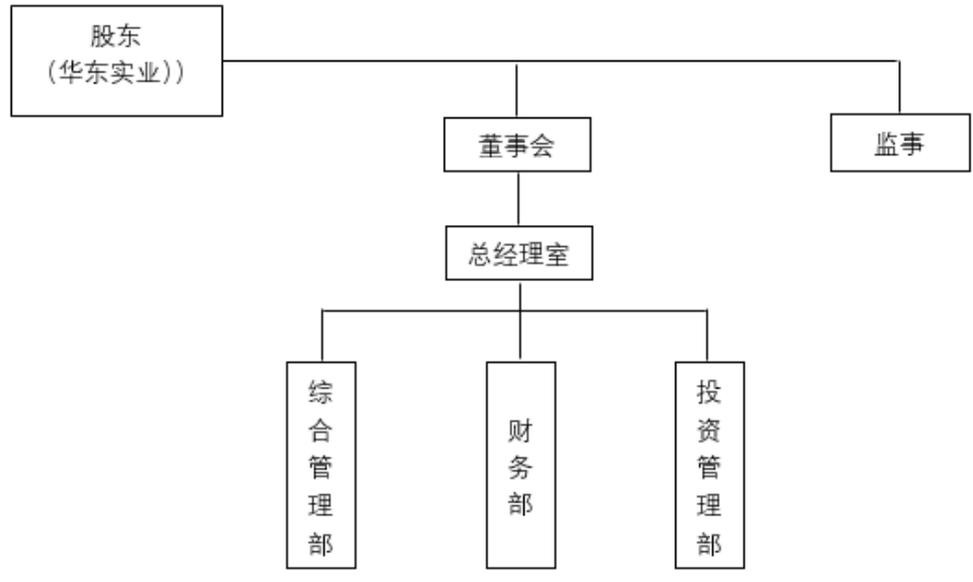
### 3、企业领导

- (1) 董事长兼总经理（法人代表）：蔡耿高
- (2) 党支部书记：蔡耿高
- (3) 监事：曹林华

#### 4、组织机构



#### 5、公司治理结构



| 序号 | 姓名 | 职务 |
|----|----|----|
|----|----|----|

|   |     |         |
|---|-----|---------|
| 1 | 蔡耿高 | 董事长、总经理 |
| 2 | 留青  | 董事      |
| 3 | 陈鲁军 | 董事      |
| 4 | 曹林华 | 监事      |

## 6、荣誉资质

### 6.1、历年荣誉

公司在经营过程中特别注重安全管理工作，与金桥街道安全生产监察队、街道派出所、消防等部门加强联系，建立了良好合作关系。2020年我司安全管理人员仲伯田同志被浦东新区消防安全委员会评为2020年度消防工作先进个人殊荣，得到安全监管部门的认可。



### 6.2、获得的经营资质

实业投资，投资管理，企业管理咨询、商务信息咨询（除经纪），酒店管理（除餐饮、住宿），自有房屋租赁，物业管理，仓储（除危险品）。

## 7、分支机构

无

## 8、其他信息

无

## 9、人事任免

蔡耿高同志任上海华东资产经营有限公司董事长、总经理职务。

## 10、社会责任

党支部开展一对一结对帮助困难学生活动，帮助一名 14 岁男孩学生。

## 企业 3、上海华泉贸易仓储有限公司

### 1、企业概况

企业名称：上海华泉贸易仓储有限公司

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：1993 年 2 月 2 日

注册资本：人民币 1580 万元

住所：中国(上海)自由贸易试验区美盛路 111 号

联系方式：021-58664469

### 2、历史沿革

上海华泉贸易仓储有限公司位于中国最大的自由贸易区——上海外高桥自贸区，地理位置优越，交通便捷。公司成立于 1993 年 2 月 2 日，本公司的母公司为上海华东实业有限公司，所属集团为上海上实（集团）有限公司。注册资金 1580 万元，注册类型为一人有限公司，法定代表人为陆军（公司执行董事兼总经理），公司拥有土地面积 6003 平方米。自建一幢五层高的综合办公楼，建筑面积 9225.75 平方米；并有约 2000 平方米的装卸场地，公司员工 10 人。

公司目前主要从事货物和技术的进出口业务，区内贸易，仓储、出口商品的简单加工，经营受让土地使用权地块范围内的房地产业务，陆路、航空、海上国际货运代理等业务。入驻自贸区十多年来，公司与德国博世公司，韩国 LG 公司等跨国公司均有良好的合作。目前公司经营状况良好，收入稳定，

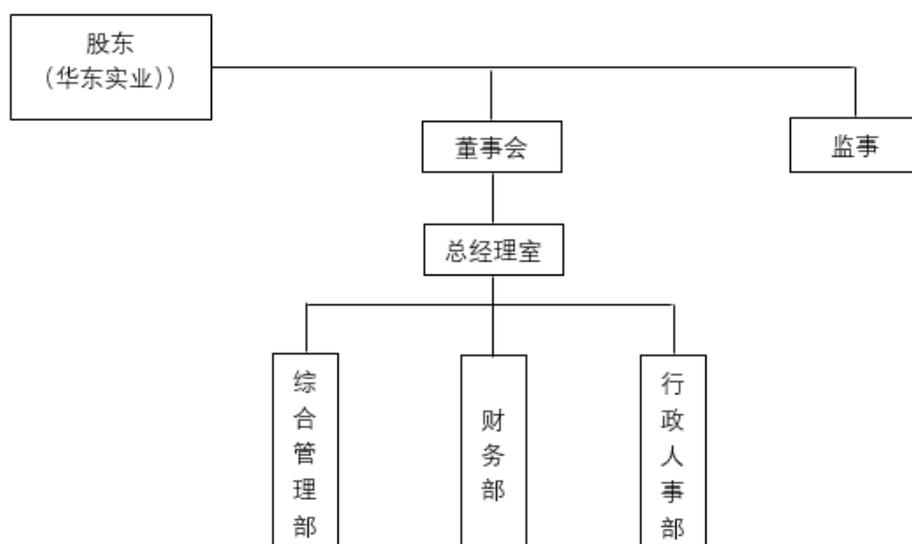
近五年综合楼的出租率一直保持 98%以上。

### 3、企业领导

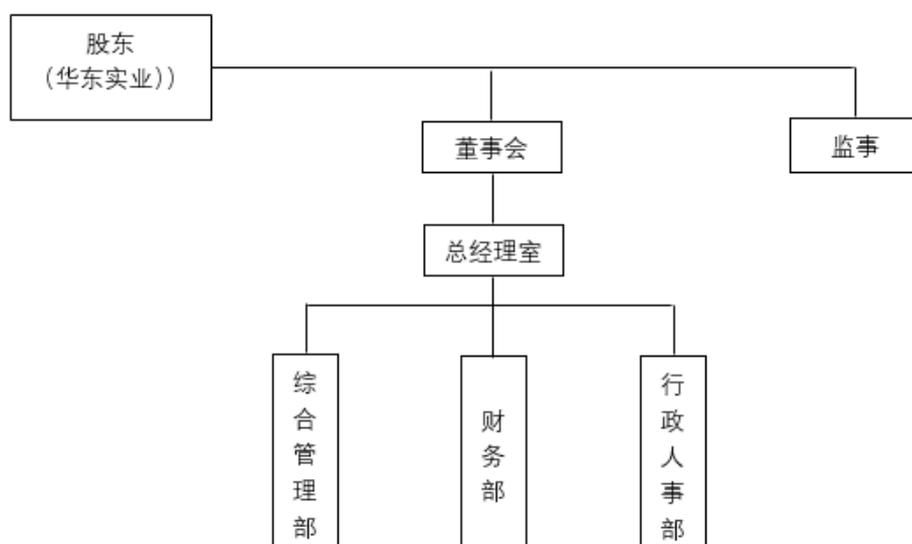
(1) 董事长兼总经理（法人代表）：蔡耿高

(2) 监事：曹林华

### 4、组织架构图



### 5、公司治理结构



| 序号 | 姓名  | 职务      |
|----|-----|---------|
| 1  | 蔡耿高 | 董事长、总经理 |
| 2  | 陈鲁军 | 董事      |
| 3  | 孙环祥 | 董事      |
| 4  | 曹林华 | 监事      |

## 6、荣誉资质

2019年12月分别荣获上海市公安局治安总队“治安安全合格单位”，自贸区“零发案园区”称号。



## 7、分支机构

无

## 8、其他信息

无

## 9、人事任免

蔡耿高同志任上海华泉贸易仓储有限公司董事长、总经理职务。

另外，有 1 家下属企业：上海华昊投资管理有限公司为空壳公司。