

上海实业东滩投资开发（集团）有限公司及下属企业

信息公开内容

（2022 年）

一、上海实业东滩投资开发（集团）有限公司

（一）企业基本信息

1.企业概况：

- （1）企业名称：上海实业东滩投资开发（集团）有限公司
- （2）企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- （3）成立日期：2001 年 4 月 5 日
- （4）注册资本： 250000 万元人民币
- （5）住所：上海富盛经济开发区
- （6）联系方式：021-53858006

2. 历史沿革：

（1）发展历程

1998 年 12 月，上海市政府将崇明东滩 86 平方公里土地注入上实集团。上实东滩是上实集团直属企业之一，受上实集团委托，全权负责上海崇明东滩 86 平方公里的开发和建设。

2006 年 5 月，市城市规划管理局批复同意《东滩启动区控制性详细规划》。

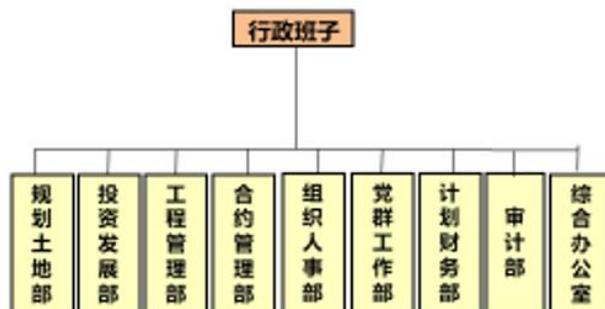
2012 年 2 月 18 日，“东滩生态城”市政基础设施工程开工，东滩开发进入新阶段。

2017年，《崇明总规 2016~2035》及《陈家镇总规 2016~2035》确定：上实东滩集建区面积为 3.08 平方公里，形成“1+1+1（1 平方公里已建、1 平方公里待建、1 平方公里留白）”格局。

3. 企业领导：

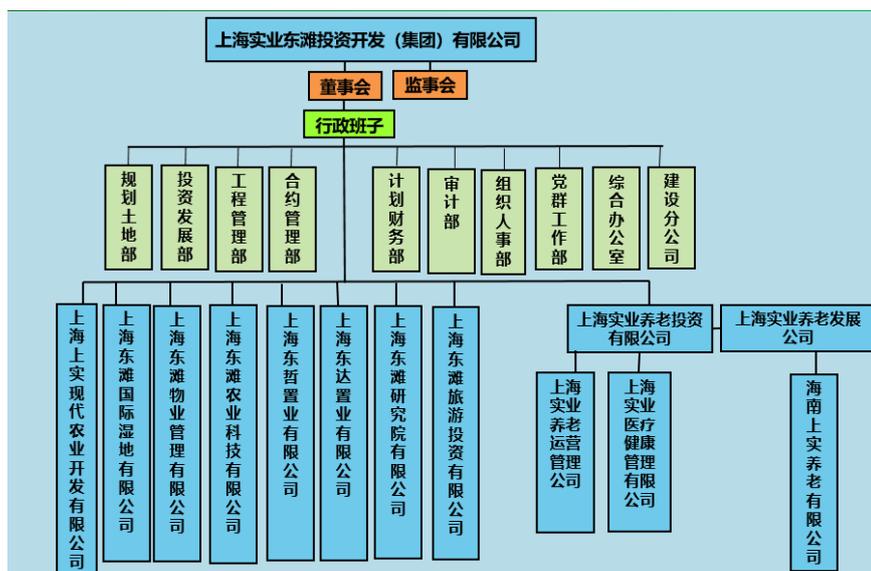
- (1) 董事长（法人代表）：黄海平
- (2) 党委书记：何方毅
- (3) 总裁：何方毅

4. 组织机构：组织架构图（内部职能部门）



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）：

(1) 公司治理结构图



(2) 董事会组成人员姓名、职务：黄海平董事长、唐钧董事、茅建

医董事、姜杰董事、何方毅董事

(3) 董事会专门委员会人员姓名、职务:无

(4) 监事会组成人员姓名、职务: 舒东监事长、杨殷龙监事、孔韦监事

(5) 高管人员姓名、职务: 邹丽东副总裁、王利华副总裁、成琦勇副总裁、盛春辉纪委书记, 庄唯副总裁

6. 荣誉资质:

历年荣誉:

2013 年, 获上海市总工会颁发上海市五一劳动奖状。

2016 年 3 月 获市总工会颁发 2014-2015 年度上海市劳动关系和谐职工满意企事业单位。

2017 年, 获市总工会颁发 模范职工之家。

获得的经营资质

经营范围: 崇明东滩土地开发及基础设施建设, 实业投资、资产管理、房地产开发、物业管理, 本核准经营范围内的信息咨询服务。

7. 分支机构

公司企业名称:

- (1) 上海东滩研究院有限公司
- (2) 上海上实现代农业开发有限公司
- (3) 上海东滩农业科技有限公司
- (4) 上海东滩国际湿地有限公司
- (5) 上海东滩物业管理有限公司

(6) 上海东滩旅游投资管理有限公司

(7) 上海东哲置业有限公司

(8) 上海东达置业有限公司

(9) 上海实业养老投资有限公司

(二) 社会责任报告

1. 集团年度社会责任报告：做好 86 平方公里上实东滩园区内河道管理、垃圾分类、生活污水处置、环境保护、鸟类保护、疾控防疫、交通管理、防汛抗台等相关工作。

2. 开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息：组织参加 2021 年第十届中国花博会志愿者活动，共提供志愿服务 10 天，共计服务 126 人次；与晨光村开展扶贫结对工作；积极组织开展鸟网清除等爱鸟护鸟行动等。

开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息：

公司与崇明区陈家镇晨光村为开展帮扶结对工作，本轮结对共建期限为三年（2019 年 4 月至 2022 年 4 月）；下属农业公司重点推进粮食生产、保障蔬菜生产面积及产品供应、推进水产绿色养殖、推进秸秆综合利用、落实农机购置补贴政策、提升稻米产业化率、开展地产农产品品鉴评优等乡村振兴工作任务。

(三) 投资者关系

1. 产权交易信息（可链接相关网页）（产权转让、增资、资产转让）：

(1) 2021 年 3 月 17 日，上海东颐置业有限公司完成增资。

(2) 2021年4月21日，通过产交所挂牌转让方式将上海梵昆房地产开发有限公司100%股权转让至太平洋保险养老产业投资管理有限责任公司。

(3) 2021年6月11日，上海实业养老投资有限公司完成增资。

(4) 2021年10月15日，通过以无偿划转方式受让上海海外公司持有的上海实业养老投资有限公司24%股权。

(5) 2021年10月29日，通过协议转让方式将上海东颐置业有限公司70%股权转让至上实城开（上海）大健康管理有限公司

（40%）、上海上实创业投资有限公司（20%）及上海华氏资产经营有限公司（10%）。

2. 招标采购：

(1) 崇明东滩东瀚路、德旺路、团旺南路道路新建工程设计勘察
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

(2) 崇明东滩启动区东村三期道路新建工程施工监理 上海华城工程建设管理有限公司

(3) 崇明东滩启动区东村三期道路新建工程施工总承包合同 上海水务建设工程有限公司

二、下属企业——上海上实现代农业开发有限公司

（一）企业基本信息

企业概况：

1. 企业名称：上海上实现代农业开发有限公司

2. 企业类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
3. 成立日期： 1999 年 7 月 26 日
4. 注册资本： 5000 万元人民币
5. 住所： 上海市崇明区东旺沙
6. 联系方式： 021-59471807

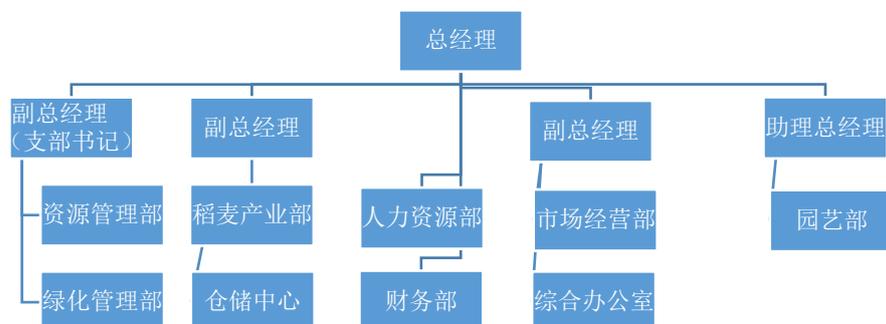
历史沿革：

自成立以来，公司受控股股东委托，主要负责崇明东滩 67 平方公里农业用地的投资和开发。经营范围为现代农业（农、林、牧、副、渔）的投资、咨询及产品的开发、销售等。2012 年 3 月，园区被认定为上海市崇明县国家现代农业示范区一上实分区，成为上海优质农副产品供给基地、生态示范基地和农业旅游观光基地。

企业领导：

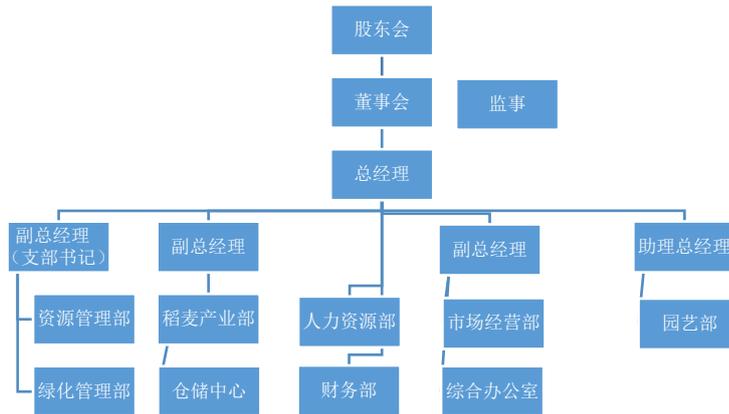
1. 董事长（法人代表）： 王利华
2. 党支部书记： 施兴荣
3. 总经理： 李国梁

组织机构



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）

1. 公司治理结构图



2. 董事会组成人员姓名、职务：董事长：王利华，董事：李国梁、张震豪、胡娅菲、施兴荣

3. 董事会专门委员会人员姓名、职务：无

4. 监事会组成人员姓名、职务：监事：邱剑峰

5. 高管人员姓名、职务：总经理：李国梁，副总经理：施兴荣、施圣高、李斌

荣誉资质

1. 公司荣誉：

(1) 2013 年，荣获上海市农委“菜田建设条线先进单位”。

(2) 2013 年，荣获上海市第一次全国水利普查暨第二次水资源普查先进单位。

(3) 2014 年，荣获上海市蔬菜和信息管理条线先进单位。

(4) 2019 年，打好河道整治攻坚战全面提升上海城乡水环境劳动竞赛中荣获优秀集体。

(5) 2019 年 12 月，荣获上海市安全文化建设示范企业称号。

(6) 2021 年 4 月，荣获 2020 年度碧水保卫战劳动和技能竞赛集体

三等奖。

2. 产品荣誉：

(1) 2015 年，东滩绿港品牌大米（南粳 46）荣获第十五届全国粳稻米“最佳食味大米奖”第一名。

(2) 2016 年，东滩绿港品牌大米（沪软 12-12、南粳 46）荣获第十一届上海优质大米、精品杂粮及设备展览会特等奖、金奖。

(3) 2017 年，由中国园艺学会草莓分会与长丰县人民政府主办的第八届中国草莓大会暨第十三届中国草莓文化节草莓擂台赛上，公司选送的红颜草莓荣获日韩品种组全国金奖。

(4) 2018 年，东滩绿港品牌大米荣获第十二届广州国际优质大米及品牌杂粮展览会优质产品金奖。

(5) 2019 年，东滩绿港品牌在上海地产品牌大米推介活动中荣获“上海市民最喜爱的大米品牌”称号。

(6) 2020 年，东滩绿港品牌荣获 2020 上海地产优质中晚熟大米品鉴评优暨品牌推介活动“最受市民欢迎奖”。

(7) 2020 年，东滩绿港品牌荣获中国农民丰收节上海庆丰收大展示系列活动“最受市民欢迎地产优质农产品奖”。

(二) 人力资源

人事任免：

1. 企业主要负责人任免信息：2021 年 5 月，李斌任上海上实现代农业开发有限公司副总经理。

2. 股份公司董事会、监事会、高管任免信息：2021 年 3 月，张震豪

任上海上实现代农业开发有限公司董事，免去府秀林同志上海上实现代农业开发有限公司董事。

（三）企业文化

企业使命与愿景：“竭诚生产安全食品，用心创造美好生活”

知名品牌（商标）：东滩绿港



（四）社会责任

社会责任报告

1. 认真落实蔬菜种植任务，确保疫情期间蔬菜生产稳定、质量安全以及市场有效供应。
2. 加强园区河道保洁养护工作，2021年收缴大小地笼、网具共249条，拆除“三无”船只14艘。
3. 2021年，开展“村庄清洁周”专项行动，清理垃圾7.5吨，清理乱章贴小广告56处，拆除废弃的看护棚、简易栏等270平方米，共发放倡议书100余份，张贴标语50余张，悬挂横幅5条。
4. 2021年，为加强农业废弃物处置，回收农业废弃物1.4吨，废弃地膜0.6吨。
5. 2021年，积极组织17名职工参与“第十届花博试运营”志愿者

服务活动；组织志愿者开展“拆除鸟网、关爱鸟类、携手保护大自然”活动，先后共拆除、销毁鸟网 10 张。

社会责任实践：

根据 2021 年市乡村振兴办下发的乡村振兴重点任务清单要求，积极推进稳定粮食生产、稳定蔬菜生产面积、推进水产绿色养殖、推进秸秆综合利用、落实农机购置补贴政策、提升绿色优质稻米产业化率、开展地产农产品品鉴评优活动、扩大农业有效等重点工作任务。

（五）投资者关系：招标采购

1. 招标采购项目名称：上实农业公司 2022 年度中小河道轮疏工程项目
2. 招标采购结果公示：上海城建水务工程有限公司中标

三、直属企业——上海东滩物业管理有限公司

（一）企业基本信息

企业概况

1. 企业名称：上海东滩物业管理有限公司
2. 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
3. 成立日期：2004 年 1 月 17 日
4. 注册资本：300 万元人民币
5. 住所：上海市崇明区陈家镇裕盛路 3 弄 2 号 502-1 室
6. 联系方式：021-69477240

历史沿革

发展历程：上海东滩物业管理有限公司（以下简称“本公司”）成立于 2004 年，注册资本 300 万元人民币，为上海实业（集团）有限公司直属的上海实业东滩投资开发（集团）有限公司的全资子公司。公司主要经营范围：物业管理，住宿，餐饮，休闲娱乐、观光服务，酒类零售，百货零售等。

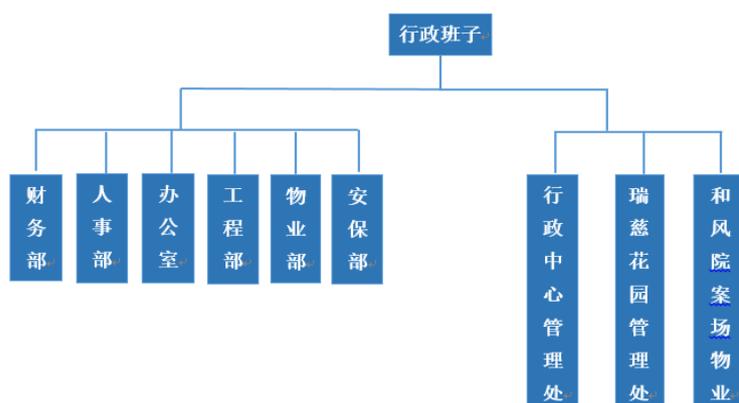
企业领导

1. 董事长：成琦勇
2. 党支部书记：邵春雷
3. 总经理：邵春雷

组织机构

组织架构图

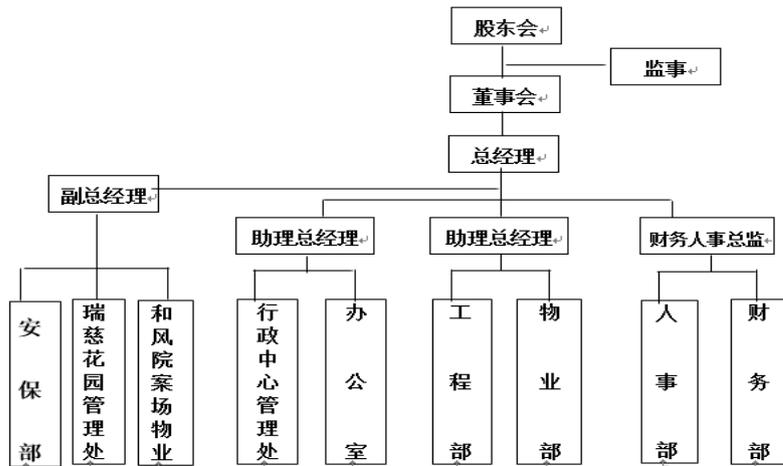
上海东滩物业管理有限公司组织架构图。



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）

1. 公司治理结构图

上海东滩物业管理有限公司治理结构图



2. 董事会组成人员：

成琦勇（董事长）、庄唯、邵春雷、胡娅菲、恽毅

3. 董事会专门委员会人员姓名、职务：无

4. 监事会组成人员姓名、职务：邱建峰

5. 高管人员姓名、职务

董事长：成琦勇

总经理：邵春雷

副总经理：王纲

荣誉资质：

1. 历年荣誉：

- (1) 2012 年，获得“上海市平安单位”；
- (2) 2013 年，获得上海市总工会“工人先锋号”；
- (3) 2014 年，获得上海市总工会“五一巾帼劳动奖”、“创新服务特色班组”；
- (4) 2015 年，获得“创建治安安全合格单位”；
- (5) 2016 年，获得崇明区“2016 年度消防工作先进集体”。

(6) 2019年2月,被上海市水务局、上海市人力资源和社会保障局评为2016-2018上海市水务工作先进集体。

2. 获得的经营资质:

食品经营许可证、酒类商品零售许可证、烟草专卖零售许可证
分支机构

1. (1) 子公司企业名称:上海东滩物业管理有限公司崇明分公司
(2) 分公司(营业部)经营网点:上海市崇明区陈家镇东滩大道200号A栋。
2. (1) 子公司企业名称:上海东滩物业管理有限公司朝颐养老服务分公司
(2) 分公司(营业部)经营网点:上海市崇明区陈家镇东滩大道100弄16号。

(二) 企业文化:

1. 企业使命与愿景:成为最受信赖的专业物业管理公司
2. 企业精神:以人为本、诚信服务、专业规范、优质卓越
3. 知名品牌(商标):无
4. 企业价值观(经营理念):诚信、专业、团队、创新
5. 企业文化活动:无

(三) 社会责任

每年与驻崇部队、属地派出所等开展军民、警民共建活动。

(四) 投资者关系

2021年8月10日,成立上海东滩物业管理有限公司朝颐养老服务

分公司。

四、直属企业——上海东滩国际湿地有限公司

（一）企业基本信息

企业概况：

1. 企业名称：上海东滩国际湿地有限公司
2. 企业类型：有限责任公司
3. 成立日期：2003 年 5 月 30 日
4. 注册资本：2500 万元人民币
5. 住所：上海市崇明区新河镇新申路 921 号
6. 联系方式：021-39367009

历史沿革：

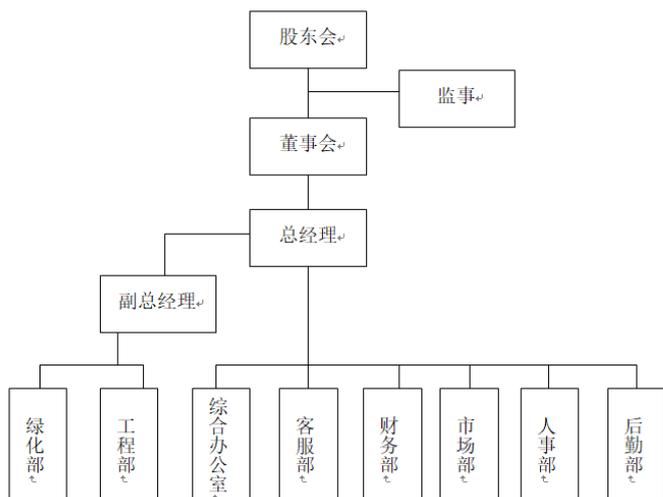
发展历程：公司成立于 2003 年 5 月，是上海实业世博会全球合作伙伴关联企业。公司致力于对崇明东滩 92-98 大堤内的 6.5 平方公里人工湿地进行湿地服务功能修复和结构优化重建。

企业领导：

1. 董事长（法人代表）：邹丽东
2. 党支部书记：管永健
3. 总经理：管永健

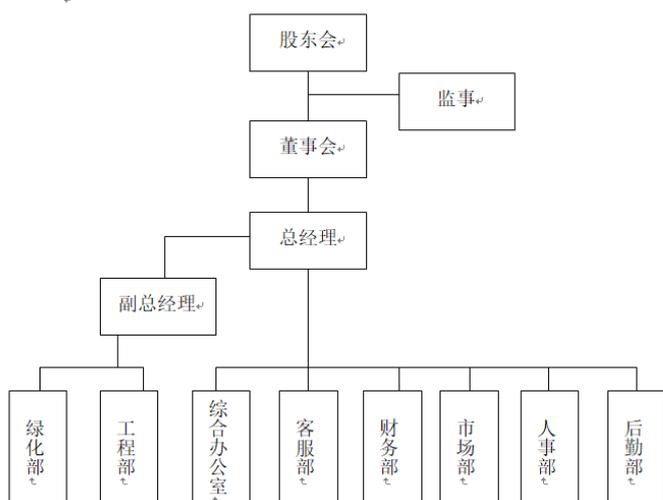
组织机构：

组织架构图（内部职能部门）



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）

1. 公司治理结构图



2. 董事会组成人员姓名、职务：

(1) 董事长：邹丽东

(2) 董事：童晓春、孟江平、恽毅、管永健

3. 董事会专门委员会人员姓名、职务：无

4. 监事会组成人员姓名、职务：胡娅菲

5. 高管人员姓名、职务：

(1) 董事长：邹丽东

(2) 总经理：管永健

(3) 副总经理：石建福

荣誉资质

1. 历年荣誉：

(1) 2012 年获得“上海市首批环境教育基地”

(2) 2012 年公司客服部获评“上海市工人先锋号”称号

(3) 2013 年获得“上海市科普教育基地”

(4) 2013 年 11 月获得首批“国家级生态旅游示范区”

(5) 2017 年获得“国家湿地旅游示范基地”

(6) 2018 年获评“国家 AAAA 级景区”

(7) 2019 年获评“上海市生态环境保护先进集体”

2. 获得的经营资质：

(1) 食品经营许可

(2) 烟草专卖零售许可

(二) 企业文化

1. 企业使命与愿景：我们使人们回归自然，我们使生活充满情趣，

我们使梦想得以实现

2. 企业精神：满怀激情地致力于我们共同的信仰和事业，以务实的

精神有效地将构想和结果结合



东滩湿地公园
DONGTAN WETLAND PARK

3. 知名品牌（商标）：

4. 企业价值观（经营理念）：诚信、专业、团队

创新，核心价值理念和而不同价值观

5. 企业文化活动：无

（三）社会责任

公司自成立以来，以自然保护与经济开发双赢的可持续发展模式为导向，立足生态环境保护，积极承担企业社会责任。立足于崇明生态建设，公司不断推进东滩湿地公园园区内的生态发展与生态价值导向，以湿地修复为中心，开展了以扬子鳄野放在内的多个生物保护、环境提升的项目。公园在传播科学知识、支持帮助青少年成长方面肩负着重要使命，积极承接青少年假期实践活动，努力成为上海市青少年假期实践活动开展的重要基地，2021 年开展一站博物、协和双语学校、东滩实验小学、大城小虫等研学营活动。

五、直属企业——上海东哲置业有限公司

企业概况

1. 企业名称：上海东哲置业有限公司
2. 企业类型：一人有限责任公司（法人独资）
3. 成立日期：2006 年 4 月 30 日
4. 注册资本：人民币 1000 万元整
5. 住所：上海市崇明区陈家镇前裕公路 199 号 7 幢 280 室
6. 联系方式：021-69477893

企业领导

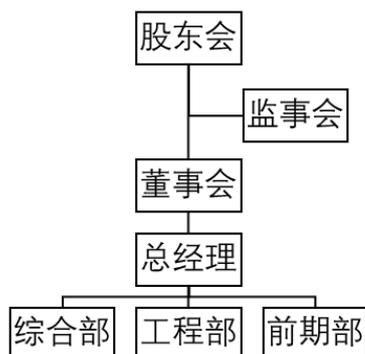
董事长（法人代表）：邹丽东

组织机构



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）

1. 公司治理结构图



2. 董事会组成人员姓名、职务

(1) 董事长：邹丽东

(2) 董事：邹丽东、龚伟生（2020年9月退休）、祝玮（2017年4月离职）

3. 监事会组成人员姓名、职务：邱建峰

六、直属企业——上海实业养老投资有限公司

（一）企业基本信息

企业概况

1. 企业名称：上海实业养老投资有限公司

2. 企业类型: 有限责任公司 (国有控股)
3. 成立日期: 2014 年 1 月 23 日
4. 注册资本: 人民币 52000 万元整
5. 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区富特西一路 477 号 1 层 B57 室
6. 联系方式: 021-59436609

企业领导:

1. 董事长 (法人代表): 何方毅
2. 党委书记: 无
3. 总经理: 童晓春

公司治理结构 (有限责任公司、股份公司)

董事会组成人员姓名、职务

何方毅	董事长	童晓春	董事
黄 铿	董事	袁纪行	董事
姜为民	董事		

董事会专门委员会人员姓名、职务: 无

监事会组成人员姓名、职务:

胡娅菲	监 事	黄雯	监 事
姜为民	监 事		

高管人员姓名、职务:

童晓春	总经理	陈晓敏	副总经理
方 芳	财务总监		

分支机构:

1. 子公司企业名称：

上海实业养老发展有限公司

上海实业养老运营管理有限公司

上海实业医疗健康管理有限公司

上海上实爱照护养老服务有限公司

(二) 投资者关系：

1. 投资设立企业：

上海实业养老发展有限公司

上海实业养老运营管理有限公司

上海实业医疗健康管理有限公司

七、直属企业——上海实业养老发展有限公司

(一) 企业基本信息

企业概况：

1. 企业名称：上海实业养老发展有限公司

2. 企业类型：一人有限责任公司（法人独资）

3. 成立日期：2014年3月5日

4. 注册资本：50000万元人民币

5. 住所：上海市崇明县陈家镇前裕公路199号7幢475室（上海裕安经济小区）

6. 联系方式：021-63211188

历史沿革：

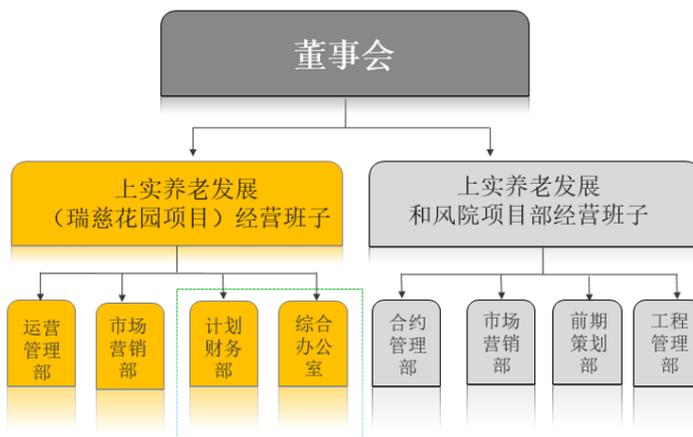
上实养老发展公司于 2014 年 3 月成立，主要负责崇明上实瑞慈花园项目和上实·和风院项目的开发及运营。

2015 年投资成立海南上实养老发展有限公司，负责海口观澜湖新城上东区相关项目的购置和运营管理。

企业领导：

1. 董事长（法人代表）：何方毅
2. 党支部书记：高单阳之
3. 总经理：陈晓敏

组织机构：



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）：

1. 公司治理结构图：如上
2. 董事会组成人员姓名、职务：
何方毅董事长、袁纪行董事、姜为民董事、黄铿董事、童晓春董事
3. 董事会专门委员会人员姓名、职务：无
4. 监事会组成人员姓名、职务：胡娅菲监事、黄雯监事
5. 高管人员姓名、职务：陈晓敏总经理、高单阳之副总经理、周卓

祺副总经理、方芳财务总监

荣誉资质：2016年，瑞慈花园项目获颁二星级绿色建筑设计

分支机构：

子公司企业名称：海南上实养老发展有限公司

（二）人力资源

人事任免：

股份公司董事会、监事会、高管任免信息：2021年，免去郭伟民、蒋恺公司董事职务

（三）投资者关系

招标采购：

（1）营销中介代理：上海大乘房地产经纪有限公司、上海侨圣房地产营销策划有限公司

（2）售楼处、样板房装修：上海雅雄建设工程有限公司

（3）消防工程：上海凯玲消防工程有限公司、上海志佳消防工程技术有限公司

（4）弱电工程：上海驭龙信息工程有限公司

（5）铝合金门窗：上海东闵金属制品有限公司

（6）电梯供货及安装：通力电梯有限公司、溧阳市溧浦电梯工程有限公司

（7）电力工程：上海东虹实业（集团）有限公司

（8）物业管理：上海上实物业管理有限公司

八、直属企业——上海实业养老运营管理有限公司

企业基本信息

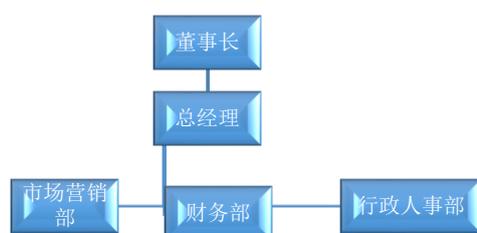
企业概况：

1. 企业名称:上海实业养老运营管理有限公司
2. 企业类型:有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
3. 成立日期:2016年12月9日
4. 注册资本:1000万元人民币
5. 住所:上海市崇明区陈家镇裕盛路3弄2号501室
6. 联系方式:021-59436609

企业领导：

1. 董事长（法人代表）:童晓春
2. 总经理:陈晓敏

组织机构：



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）：

1. 公司治理结构图:如上
2. 董事会组成人员姓名、职务:童晓春 执行董事
3. 监事会组成人员姓名、职务:方芳 监事
4. 高管人员姓名、职务:陈晓敏 总经理

分支机构:

分公司 (营业部) 经营网点:

上海实业养老运营管理有限公司崇明分公司

九、直属企业——上海实业医疗健康管理有限公司

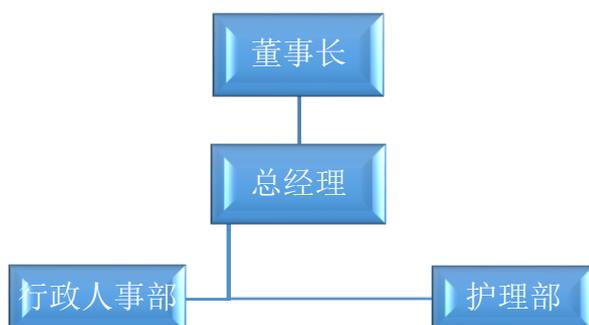
(一) 企业基本信息

1. 企业名称: 上海实业医疗健康管理有限公司
2. 企业类型: 一人有限责任公司 (法人独资)
3. 成立日期: 2015 年 6 月 11 日
4. 注册资本: 300 万元人民币
5. 住所: 上海市崇明县陈家镇前裕公路 199 号 7 幢 791 室 (上海裕安经济小区)
6. 联系方式: 021-59436609

企业领导:

1. 董事长 (法人代表): 何方毅
2. 总经理: 陈晓敏

组织机构:



公司治理结构（有限责任公司、股份公司）：

1. 公司治理结构图:如上
2. 董事会组成人员姓名、职务:何方毅 执行董事
3. 董事会专门委员会人员姓名、职务:无
4. 监事会组成人员姓名、职务: 方芳 监事
5. 高管人员姓名、职务: 陈晓敏 总经理

十、海南上实养老发展有限公司

企业基本信息

企业概况：

1. 企业名称:海南上实养老发展有限公司
2. 企业类型:有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
3. 成立日期:2015-09-21
4. 注册资本:2000 万人民币
5. 住所:海南省海口市龙华区龙桥镇海口观澜湖大道 1 号 B05 房
6. 联系方式:021-63211188

历史沿革：

海南上实养老发展有限公司成立于 2015 年 9 月 21 日，海口观澜湖相关项目于 2018 年 10 月 1 日开业。

企业领导：

1. 董事长（法人代表）：执行董事 陈晓敏
2. 总经理：陈晓敏

公司治理结构（有限责任公司、股份公司）

1. 董事会组成人员姓名、职务：陈晓敏（执行董事、总经理）
2. 董事会专门委员会人员姓名、职务：无
3. 监事会组成人员姓名、职务：方芳（监事）
4. 高管人员姓名、职务：陈晓敏（总经理）

另外有上海东达置业有限公司、上海农业科技有限公司、上海东滩旅游投资管理有限公司、上海东滩研究院有限公司等 4 家公司为空壳公司。